

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Objednávateľ: Základná škola
Zastúpený: Mgr. Miroslavou Chalupskou, riaditeľkou školy
Sídlo: Kukučínova 480/6, 962 12 Detva
IČO: 378 312 59
DIČ: 202 167 29 39
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s., pobočka Detva
Číslo účtu: 73 76 801/5200
Tel. číslo: 045/54 55 222
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: Stavebná činnosť Jágerský s.r.o.
Zastúpený: Juraj Jágerský
Sídlo: Kukučínova 225/65
IČO: 501 268 65
DIČ: SK 202 018 16 79
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK04 0900 0000 0050 8257 0623
Tel. číslo: 0905/167 242
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „**Rekonštrukcia betónového plota**.“ (ďalej len „**dielo**“). Presná špecifikácia výrobkov a prác je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

Článok II

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa článku I tejto zmluvy objednávateľovi v nasledujúcich termínoch:
 - a. termín začatia: 7.10.2019
 - b. termín ukončenia: 31.10.2019
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v súlade s článkom V tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 tohto článku.

3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr však do 7 pracovných dní od ich zistenia. Písomná forma sa považuje za zachovanú aj v prípade použitia elektronickej komunikácie formou emailu.
4. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 dní od ich nahlásenia. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady bezplatne odstrániť do 15 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Zjavné vady a nedorobky, t.j. tie, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť priamo v protokole o prevzatí a odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v lehote dohodnutej v protokole.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude na ňom uvedený dátum odstránenia a popis vady.
8. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

Článok VII Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v dohodnutom termíne si môže zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela v termínoch podľa tejto zmluvy si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny diela podľa článku II tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady diela reklamované počas plynutia záručnej doby je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý začatý deň omeškania.

Článok VIII Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa najmä o tieto prípady: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy, požiare, atd. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy

Článok IX Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
2. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a zaväzuje sa odstrániť na vlastné náklady odpady vzniknuté pri realizácii diela, a to najmä pôvodné okná. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle účinných právnych predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť a zabezpečí potrebné podklady.
5. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje:
 - a. vadné vykonávanie diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré ani v primeranej lehote danej mu objednávateľom zhotoviteľ neodstránil,
 - b. omeškanie s dodaním diela v zmysle článku II ods. 4 tejto zmluvy.
6. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
7. Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Zverejnenie zmluvy vykoná objednávateľ.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zverejnenie dodatku vykoná objednávateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
5. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú naďalej platné, účinné a vykonateľné. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomnou dohodou, bezodkladne po zistení neplatnosti, neúčinnosti alebo nevykonateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto zmluvy novým ustanovením, ktoré je platné, účinné a vykonateľné a ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia a ktoré najmä nebude predstavovať zrejmu výhodu alebo nevýhodu niektorej strany na úkor alebo prospech strany druhej. Zmluvné strany sa zaväzujú v takomto prípade pozmeniť aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy tak, aby nahradeným dojednaním boli v celkovom vzájomnom plnení strán splnené vyššie uvedené predpoklady. Do doby, pokiaľ takáto dohoda medzi stranami nebude uzavretá, rovnako aj v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také ustanovenia v nej obsiahnuté nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov.
7. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Detve, dňa 04.10.2019



Mgr. Miroslava Chalupská
riaditeľka školy
objedávateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Kukučínova 480/6
DETVA

V Detve, dňa 04.10.2019



Juraj Jágerský
zhotoviteľ

STAVEBNÁ ČINNOSŤ
JÁGERSKÝ s.r.o.
Kukučínova 225/65, 962 12 Detva
IČO: 50126865, IČ DPH: SK2120181676