

Zmluva č. 3/2020

o nájme nebytových priestorov podľa Zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Základná škola, Hrnčiarska ul., Humenné**
Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné
IČO: 35519151
TATRA BANKA, a. s. , IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543
zastúpený: **Mgr. Jitka Fil'ová, riaditeľka školy**
- 2. Nájomca:** **Vlastníci bytov a NP č. 2, Tyršova 1708/8,10,12**
v zastúpení správcom BD Humenné
Laborecká 58, 066 01 Humenné
UNICREDIT BANK, a. s. , IBAN SK40 1111 0000 0014 9085 3018
zastúpený: **Ing. Marta Sadloňová, predsedníčka BD**

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ – Hrnčiarska ul. v Humennom a futbalového ihriska. Je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je školská jedáleň o rozlohe 18 x 12,5 m, t.j. 225 m² .

II.

Účel nájmu

Školská jedáleň v zmysle č. I ods. 2 , sa dáva nájomcovi za účelom: konania schôdze bytového domu č. 2, ulica Tyršova 1708/8,10,12 v Humennom.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

dňa **11.06.2020 (štvrtok)** v čase od **16.30** do **18.00 hod.**, t.j. - **1,5 hod.**

IV. Nájomné a prev. náklady - výška, splatnosť a spôsob

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor na uvedený čas za nájomné vo výške 7,- €/hod. Nájomné spolu: 10,50 € (1,5 hod. x 7,- €)

Prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 4,-€ na hod. Prevádzkové náklady spolu: 6,00 €. (1,5 hod. x 4,- €)

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady jednorázovo na účet školy IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543** najneskôr **12.06.2020** v celkovej výške **16,50 €**, slovom: šesťnásť eur 50/100 centov.

V. Všeobecné náležitosti

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
4. V prípade poškodenia zariadenia školskej jedálne ho nájomca opraví na vlastné náklady.
5. Dbáť na to, aby všetci účastníci schôdze mali ochranné rúška na tvári, pri vstupe do budovy školy si vydezinfikovali ruky dezinfekčným prostriedkom pri dverách a podstúpili meranie telesnej teploty povereným zamestnancom školy. Účastník s nameranou telesnou teplotou nad 37,2 °C nemôže vstúpiť do priestorov školy.

VI. Skončenie nájmu

Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. dňom 11.06.2020 o 18:00 hod., t. j. uplynutím dohodnutej doby;
2. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zz. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

VII. Úroky z omeškania

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú obe zmluvné strany.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

Humenné, 10.06.2020

.....
Mgr. Jitka Fil'ová
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Ing. Marta Sadloňová
predsedníčka BD
nájomca