

Doklad o vykonaní predbežnej finančnej kontroly

1. Názov finančnej operácie

změna odiclo č. 3/12/643

2. Obsah finančnej operácie

skladbné dprany 11. nade podlaria 205

3. Súlad finančnej operácie s rozpočtom:

Navrhovaná finančná operácia je v súlade s rozpočtom: ☒ áno / ☐ nie

Meno, priezvisko zamestnanca, ktorý overuje finančnú operáciu: Gabriel Kalapos

Podpis zamestnanca, ktorý overuje finančnú operáciu: [signature]

Dátum 15. 8. 2012

4. Súlad finančnej operácie so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní:

Navrhovaná finančná operácia je v súlade so zákonom: ☒ áno / ☐ nie

Použitá forma verejného obstarávania: aukcia

Meno, priezvisko zamestnanca, ktorý overuje finančnú operáciu: Gabriel Kalapos

Podpis zamestnanca, ktorý overuje finančnú operáciu: [signature]

Dátum 15. 8. 2012

5. Súlad finančnej operácie so všeobecne záväznými právnymi predpismi:

Navrhovaná finančná operácia je v súlade so zákonom: ☒ áno / ☐ nie

(vypísať o aký predpis ide) obchodný zákonník

Meno, priezvisko zamestnanca, ktorý overuje finančnú operáciu: Gabriel Kalapos

Podpis zamestnanca, ktorý overuje finančnú operáciu: [signature]

Dátum 15. 8. 2012

6. Súlad finančnej operácie s internými rozhodnutiami obce/organizácie:

Navrhovaná finančná operácia je v súlade s internými rozhodnutiami obce/organizácie:

(vypísať o aké interné rozhodnutie ide)

☒ áno / ☐ nie

Meno, priezvisko zamestnanca, ktorý overuje finančnú operáciu: Gabriel Kalapos

Podpis zamestnanca, ktorý overuje finančnú operáciu: [signature]

Dátum 15. 8. 2012

Zmluva o dielo č. 3/12/643

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera-Trnavského Štefánikova 2

917 01 Trnava

zastúpený: PaedDr. Gabriele Kalapoš, riaditeľ

IČO : 34000208

DIČ : 2021182174

Bankové spojenie. : Všeobecná úverová banka a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu : 77036212/0200

osoba oprávnená : PaedDr. Gabriel Kalapoš, riaditeľ

- kontrolovať zhotovovanie diela v priebehu realizácie:
- vykonávať autorský dozor:
- prevziať dielo:
- rozhodovať o zmenách a prácach navyše, ktoré majú za následok zvýšenie dohodnutej ceny diela:
- rokovať vo veciach zmluvných a technických :

registrácia : Zriaďovacia listina Mesta Trnava zo dňa 1.7.2002

2. Zhotoviteľ: REKORD spol. s r.o.,

Coburgova 84

917 01 Trnava

zastúpený : Martin Drobný - konateľ

IČO : 341 15 951

DIČ : 2020393210

IČ DPH : SK2020393210

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Trnava

č. účtu : 48276022/0900

registrácia : Obch.register Okr. súdu Trnava, Odd. Sro, vl.č. 975/T

osoba oprávnená :

- rokovať vo veciach zmluvných : Martin Drobný
- rokovať vo veciach technických : Martin Drobný, Tibor Ondruška

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom diela je zhotovenie stavby : **Stavebné úpravy II. Nadzemného podlažia ZUŠ Mikuláša Schneidera Trnavského v Trnave.**
- 2.4. Dielo bude zhotovené v rozsahu a v súlade s ponukou zhotoviteľa , v kvalite podľa projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovanej p. Bohuš Bohunický, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 2.5. Príloha č.1 – projekt pre stavebné povolenie - bude uložený u objednávateľa a v počte dvoch paré bude odovzdaný zhotoviteľovi ako záväzný podklad pre realizáciu diela.
- 2.6. Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
- 2.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

III. Kvalita predmetu diela

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom uvedeným v čl. 2.4., prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.
- 3.2. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v dobe zabudovania známe, že je škodlivý.

IV. Cena diela

- 4.1. V súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien sa zmluvné strany dohodli na cene diela vo výške **19.991,66 EUR bez DPH**, cena vrátane 20 % DPH (20 % DPH vo výške 3.998,33 EUR) predstavuje celkovú sumu **23.990,00 EUR**.
(dvadsaťtritisícdeväťstodeväťdesiat EUR).

Dohodnutá cena za dielo obsahuje všetky náklady uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších úprav. Spôsob merania a obsah úkonov a materiálov uvažovaných v jednotlivých položkách sa riadi úvodnými ustanoveniami VCSP a cenníkov „M“ 1990, poznámok k jednotlivým položkám a „Pravidiel S a M 1990“.

4.2. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre zhotovenie diela, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- projektovou dokumentáciou v rozsahu uvedenom v čl. 2.4.
- podrobnou špecifikáciou ceny diela (rozpočtom), ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy
- slovenskými technickými normami
- jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- ponukou zhotoviteľa

Odchylné ustanovenia v ponuke zhotoviteľa od ustanovení dohodnutých v tejto zmluve sa v tomto zmluvnom vzťahu neuplatnia (sú neplatné).

4.3. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len v nasledujúcich prípadoch a to, ak príde počas realizácie diela k:

- a) zmenám a doplnkom podľa bodov 4.8. a 4.9.,
- b) zníženiu pôvodne dohodnutému rozsahu prác a dodávok (o cenu nevykonaných prác a dodávok),
- c) zmene sadzieb DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia (aj čiastkového zdaniteľného plnenia).

4.4. V prípade porušenia ustanovenia bodu 2.6. zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (neuplatní sa § 549 Obchodného zákonníka).

4.5. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č.2 tejto zmluvy a je zostavená na základe výkazu výmer objednávateľa, ktorý ocenil zhotoviteľ.

4.6. Ak cena subdodávok určených objednávateľom nie je súčasťou ceny podľa bodu 4.1., bude predmetom dohody zhotoviteľa s objednávateľom.

4.7. V súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena navyše práce:

- zhotoviteľ vykonané navyše práce a dodávky ocení podľa jednotkových cien uplatnených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy,
- práce a dodávky, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 2 tejto zmluvy ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca v prílohe č. 3 tejto zmluvy

- súčasťou ceny sú všetky náklady uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z.z.
- zhotoviteľ vykalkuluje jednotkové ceny suplatnením normatífov spotreby v SPON 1989 a normatífov zhotoviteľa, uplatnenie normatífov zhotoviteľa musí byť vopred odsúhlasené objednávateľom
- ceny materiálov uplatní zhotoviteľ podľa cien výrobcu alebo dodávateľa platných v deň obstarania, pričom ak sa uplatnia ceny v parite franko stanica určenia alebo ceny z predajne, ktorá vykonáva maloobchodnú činnosť, tak sa obstarávacia prirážka v kalkulácii uplatní vo výške 9,5 % z týchto cien. V ostatných prípadoch sa uplatní obstarávacia prirážka z Prílohy č. 3 tejto zmluvy.
- ceny strojov a ostatné priame náklady (OPN) uplatní zhotoviteľ vo výške kalkulovanej v jednotkových cenách uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, resp. na základe preukázateľných skutočných nákladov.

4.8. V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že pôjde o práce nenachádzajúce sa v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ocení ich spôsobom uvedeným v odseku 4.7. Po predložení ceny navrhutej zmeny diela objednávateľovi, uzatvoria zmluvné strany o zmene diela dodatok k tejto zmluve.

4.9. Ak dôjde pri realizácii diela k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela z iných dôvodov, než je uvedené v bode 4.8., je zhotoviteľ povinný vystaviť súpis týchto zmien, ocenených jednotkovými cenami uplatnenými v prílohe č. 2 tejto zmluvy a ak to nie je možné, tak podľa bodu 4.7. Ocenený súpis predloží zhotoviteľ formou návrhu dodatku k zmluve do 15 dní odo dňa, kedy bola zmena predmetu diela uplatnená u objednávateľa zápisom v stavebnom denníku a odsúhlasená v zmysle bodu 7.2.3. Ak zhotoviteľ tak nevykoná v uvedenom termíne, má sa za to, že práce a dodávky uvedené v zápise zmien sú započítané v dohodnutej cene za dielo.

4.10. Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť predmet diela o ďalšie práce a dodávky a to i bez súhlasu zhotoviteľa, ktorý je povinný tieto práce a dodávky za úhradu zabezpečiť v termíne podľa bodu 5.1., ak takto požadované práce svojim finančným objemom neprekročia 5 % z dohodnutej ceny za dielo.

4.11. Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámeny materiálov a zhotoviteľ musí na tieto zámeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálov musia byť vykonané v písomnej forme v stavebnom denníku. Zhotoviteľ má právo na úhradu nákladov spojených so zámenou, vrátane preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaných materiálov pre zhotovenie diela.

V. Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 3 týždňov (august 2012) odo dňa nasledujúceho po odovzdaní pracoviska (v ďalšom staveniska) alebo možnom započatí prác (čo nastane skôr) zhotoviteľovi podľa bodu 7.1.1.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením termínu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako o 15 dní, a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. a 5.2. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve resp. jeho priamych súvisiacich dodávok s dielom. V prípade, že z tohoto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dohodnutý termín plnenia sa z tohoto dôvodu presúva aj keď si to zmluvné strany následne nepremietnu do dodatku k tejto zmluve. Uvedené sa nebude vzťahovať na požadované platby, ktoré by boli v rozpore s odsúhlasenou cenou a ustanoveniami tejto zmluvy.
- 5.5. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela v termíne podľa bodu 5.1., má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu v zmysle bodu 9.1.
- 5.7. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením diela v termíne podľa bodu 5.1. poskytne objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. (považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy)

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ na účet zhotoviteľa uhradí preddavok vo výške 0,00 Sk do päť pracovných dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi maximálne 90 % zo zmluvnej ceny diela po odovzdaní do užívania, ostatných 10 % ceny diela (zádržné) bude uhradené po odstránení prípadných závad a nedorobkov. Objednávateľ uhradí finančné prostriedky len za skutočne zrealizované práce.
- 6.3. Zhotoviteľ má právo vystaviť celkovú faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, do 15 dní po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom.
- 6.4. Zhotoviteľ vysporiada v celkovej faktúre platby realizované objednávateľom v súlade s odsekmi 6.1. a 6.2..

- 6.6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Podmienky zhotovenia diela

7.1. *Odovzdanie pracoviska (staveniska)*

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom rozsahu zbavené práv tretích osôb do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy spolu s právoplatným stavebným povolením. Súčasťou odovzdania staveniska bude aj súhlas (povolenie) používať príjazdovú cestu s ťažkými mechanizmami na stavenisko zhotoviteľom resp. jeho dodávateľmi. Splnenie uvedených povinností zo strany objednávateľa zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, na ktorých je možné zhotoviť dielo a odovzdá zhotoviteľovi súhlas ich správcov. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 7.1.3. Ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie a odovzdá zhotoviteľovi výškové a smerové body.
- 7.1.4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.5. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady v primeranom rozsahu zariadenie staveniska.

7.2. *Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa*

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi ku dňu odovzdania staveniska projekt pre realizáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 7.2.2. Zabezpečí rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné na zhotovenie diela, ako aj tie, ktorých potreba vznikne počas jeho realizácie. Objednávateľ v tejto veci začne konať najneskôr do troch pracovných dní od zápisu požiadavky do stavebného denníka.
- 7.2.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.
- 7.2.4. Je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne.

V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.

7.2.5. Zabezpečí plynulé financovanie zmluvných prác podľa čl. VI tejto zmluvy.

7.2.6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby pre neho uskutočnené priame dodávky boli vhodným spôsobom ochránené pred prípadným poškodením počas realizovania zmluvných prác zhotoviteľa.

7.2.7. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za škody, ktoré vzniknú počas realizácie jeho priamych dodávok uvedených na už zrealizovanej časti diela a zaväzuje sa zhotoviteľovi zaplatiť náklady na ich uvedenie do pôvodného stavu alebo zabezpečiť ich uvedenie do pôvodného stavu na vlastné náklady. O dobu potrebnú na uvedenie do pôvodného stavu sa predlžuje termín plnenia podľa bodu 5.1.

7.2.8. Počas realizácie zmluvného diela zabezpečí objednávateľ autorský dozor projektanta.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

7.3.1. Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 46d a Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona § 28.

7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.

7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.

7.3.4. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka (ďalej len "O.Z."). V prípade potreby na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť účasť svojich poddodávateľov na týchto poradách.

7.3.5. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne v stavebnom denníku dva pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže

bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.

- 7.3.6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.7. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť vecí odovzdaných mu objednávateľom alebo pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť zistil alebo mohol zistiť.
- 7.3.8 Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho poddodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude zmluvné dielo v celku, alebo po jednotlivých funkčných celkoch – objektoch, ak bude tieto možné, alebo potrebné samostatne odovzdať do užívania.
- 8.2. Dielo alebo jeho časť sa považuje za odovzdané a prevzaté (deň odovzdania diela):
- a) okamihom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela osobami oprávnenými konať za zmluvné strany v technických veciach, alebo
 - b) ak sa objednávateľ nedostaví na základe doručenej výzvy na odovzdanie a prevzatie diela a podpísanie zápisnice v stanovený termín. Platí domnienka, že dielo je týmto dňom odovzdané a prevzaté, alebo
 - c) bezdôvodným odmietnutím podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zo strany objednávateľa, alebo
 - d) okamihom začatia užívania diela objednávateľom, alebo
 - e) právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia
- a to podľa toho, ktorý z vyššie uvedených prípadov nastane skôr.
- 8.3. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je

zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomnou formou najmenej 3 pracovné dni vopred. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 4 vyhotoveniach, 2 pre každú zmluvnú stranu, ktorý podpíšu osoby oprávnené rokovať za zmluvné strany vo technických veciach.

8.4 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi :

- a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- b) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
- c) dokumentáciu skutočného zhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších úprav § 104 v rozsahu Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. §29.

V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.

8.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.

8.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má závažné vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela .

8.7. Ostatné drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia priebehu kolaudačného konania, nie sú dôvodom pre odmietnutie prevzatia diela objednávateľom a budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

IX. Sankcie

9.1. Objednávateľ môže od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške

- 0,5% z ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas (avšak maximálne do výšky 5 % z hodnoty diela),
- 150,- EUR za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote dohodnutej v bode 8.3. tejto zmluvy.

9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 10.7. tejto zmluvy alebo ak vady neodstráni v písomne dohodnutom čase, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady zhotoviteľa.

X. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou,

a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.

10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.

10.3. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 36 mesiacov, s výnimkou zariadení, kde výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom.

10.4. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

10.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.

10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.5. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.

10.7. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.

10.8. V prípade preukázania neopodstatnenej reklamácie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s obhliadkou a prípadným odstránením väd.

10.9. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady predmetu, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela na základe vzájomnej dohody maximálne však do výšky 5 % z ceny diela. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XIII. Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 O.Z.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela, ktoré mu odovzdal objednávateľ, (*príp. iné dokumenty*) uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim poddodávateľom.

XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum otlaku poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností nad'alej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len

spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1., a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.

14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom aj:

- 1x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných dodávok a prác
- ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
- atesty, osvedčenia, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti zmluvného diela.

Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.

O odovzdaní a prevzatí diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol.

Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:

- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
- súpis odovzdávaných dokladov
- zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov
- ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
- b) preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
- c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

XV. Záverečné ustanovenia

15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

15.2. Prílohy č. 1 až 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 15.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 15.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 15.7. Táto zmluva prekonáva akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiace so zmluvnými prácami a predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami.

V Trnave, dňa 15.8.2012

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA

M. Schneidera - Trnavského
Štefánikova 2, 917 00 Trnava

.....
za objednávateľa

REKORD spol. s r.o.
917 02 TRNAVA, COBURGOVA 84
IČO: 34115951, IČ DPH: SK2020393210

V Trnave, dňa 15.8.2012

.....
za zhotoviteľa

Podrobná špecifikácia dohodnutej ceny diela
(rozpočet)

Príloha č. 1

ku zmluve o dielo zo dňa

Projekt pre stavebné povolenie

[illegible]

Príloha č. 2

ku zmluve o dielo zo dňa

Podrobná špecifikácia dohodnutej ceny diela (rozpočet)

(rozpočet)		
Kapitál	15,00 (€)	20,00 (€) z rozpočtu dlhodobých
Zisk	20,00 (€)	20,00 (€)
Náklady na obstarávanie	18,00 (€)	10,00 (€) (z hodnôt materiálu bez DPH)
Celková suma	33,00 (€)	35,20 (€)

Príloha č.3

ku zmluve o dielo zo dňa

Kalkulačný vzorec

základný KV

	hmoty	mzdy	odvody	stroje	OPN	RV	RS
réžia výrobná (RV)	-	I	I		I	-	-
réžia správna (RS)	-	I	I		I	I	-
zisk	-	I	I	I	I	I	I

sadzby za normohodinu v EUR

Stupnica/Trieda	1	2	3	4	5	6	7	8
4	3,00	3,07	3,20	3,32	3,46	3,52	3,66	3,99

Réžia a ostatné náklady:	HSV	PSV a „M“
Réžia správna:	20.00 (%)	20.00 (%)
Réžia výrobná:	60.00 (%)	65.00 (%)
Prémie	15.00 (%)	20.00 (%) z normovaných miezd
Zisk:	20.00 (%)	20.00 (%)
Nákl. na obstaranie mat.:	18.00 (%)	10.00 (%) (z hodnoty materiálu bez DPH)
Odvod z miezd:	35,20 (%)	35,20 (%)

DPH – podľa platnej legislatívy pre platenie DPH v čase práva na uplatnenie faktúry

Príloha č.4

ku zmluve o dielo zo dňa

Harmomogram realizácie stavebných prác



REKORD spol. s r.o.
917 02 TRNAVA, COBURGOVA 84
IČO:34115951, IČ DPH:SK2020393210