

ZMLUVA č. 24/19

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Názov: **Základná škola Kudlovsá v Humennom**

Sídlo: Kudlovsá 11, 066 01 Humenné

IČO: 37876741

V zastúpení: Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Humenné

Číslo účtu: SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

1.2. Názov: **Ing. Ľuboš Várady**

Adresa: Kukorelliho 1503/44, 066 01 Humenné

Kontakt: 0908 839 706

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa s prísl. zapísané v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavené na parcele 285/2 súpisné číslo 2789 ako aj hnutelný majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Povaha a spôsob použitia hnutelných vecí priamo súvisí s účelom, na ktorý sa užívajú predmetne nebytové priestory.

2. Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi do nájmu na účely športovej a pohybovej aktivity detí, mládeže a rodičov – halový futbal “lenivou loptou”. Nájomca užíva predmet nájmu iba vo vymedzenom čase mimo vyučovacieho procesu školy.

III. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. októbra 2019 do 31. decembra 2019, každý utorok v čase od 19.00 hod do 20.00 hod. a štvrtok v čase od 19.00 do 20.00 hod.

Rozpis: vid' príloha.

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a náklady budú na účet prenajímateľa mesačne , teda za príslušný mesiac do 5. dňa v mesiaci v Tatra banke HumennéSK281100 0000002627066520.
2. Nájomné vrátane prevádzkových nákladov je dohodnuté vo výške 14,05 EUR za hodinu, z toho 12 EUR nájom a 2,05 prevádzkové náklady (bez sprchy).
3. Výšku prevádzkových nákladov môže prenajímateľ prehodnotiť na základe pohybov cien energií a služieb spojených s prevádzkou prenajímaných priestorov.

V. ĎALŠIE USTANOVENIA

1. Nájomca zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatých miestnostiach a prísluších priestoroch ako aj za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu, a to podľa zavinenia.
2. Nájomca zodpovedá za uzamknutie vchodových dverí po ukončení tréningu.
3. V budove školy je zakázané používať látky zdraviu škodlivé.
4. Prípadné škody spôsobené v čase prenájmu je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu najneskôr do 1 týždňa od spôsobenia škody. Porušenie toho bodu bude považované za porušenie zmluvy a dáva prenajímateľovi právo okamžite odstúpiť od zmluvy bez náhrady škody, ktorá týmto konaním vznikne nájomcovi.
5. Do budovy školy je možné vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po ukončení tréningu. Počas tréningu dbať na to, aby bolo svetlo na chodbe a v šatni zhasnuté a zatvárať vonkajšie vchodové dvere. Po ukončení tréningu je potrebné dať lavičky a používané náradie do pôvodného stavu.
6. Pri vstupe do budovy je nutné sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci účastníkov tréningu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených osôb konat' za účastníkov. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení zákonným spôsobom.
2. Akékoľvek zmeny je možné vykonať len dodatkom. Všetky prílohy a dodatky k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle školy.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, 1x pre prenajímateľa, 1x pre zriaďovateľa, 1x pre nájomcu.

V Humennom 29.09.2019