

## **ZMLUVA č. 1/2014**

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme  
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení  
neskorších predpisov

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

prenajímateľ:

Základná škola Andreja Bagara  
Trenčianske Teplice, Ul. SNP 6  
zastúpená riaditeľom Mgr Jozefom Šimúnom  
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín  
č.ú.: 0664445002/5600  
IČO: 34000976  
DIČ: 202 132 56 36

a

nájomca:

Kružok ZRTV – cvičenie žien  
Ing. Vlasta Malíková  
SNP 134  
914 51 Trenčianske Teplice

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je telocvičňa „A“ Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach, súp. č. : 159, na parc. č.: 1830/7, zapísanej na LV č. 1625, v kat. území Trenčianske Teplice, vo vlastníctve SR, v správe prenajímateľa.

### **III.**

#### **Účel nájmu**

Telocvične budú využívané na cvičenie žien v rámci rekreačnej telesnej výchovy každý pondelok a vo štvrtok čase od 18.00 hod. do 19.00 hod. v období od 16. 1. – 16.6.2014. Za uvedené obdobie bude nájomca využívať telocvičňu 39 hodín.

### **IV.**

#### **Výška poplatkov**

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 7 € na hodinu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za prenájom vo výške 273 € do 30.6.2014

## **V. Ostatné dohody**

Nájomca je povinný:

- užívať priestory telocvične na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
  - pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich cvičencov
  - dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
  - dodržiavať podmienky pri užívaní telocvične, ktoré stanovilo riaditeľstvo ZŠ v Trenč. Tepliciach.

Prenajímateľ zabezpečí:

- Používanie TV náradia uzamknutého v kľúčoch a zabezpečí prístup ku kľúčom od nárad'ovne
- otváranie a zatváranie telocvične svojim pracovníkom  
v prípade, ak škola bude potrebovať telocvičňu na mimoriadnu akciu, oznámi túto skutočnosť nájomcovi týždeň vopred.

## **VI. Skončenie nájmu nebytových priestorov**

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmom na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva, /súhlas jednotlivých členov krúžku o ich zastupovaní jednou osobou/, pravidlá bezpečného správania sa v telocvični.

Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Za spôsobenú škodu v priestoroch budovy a telocvičnom náradí vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach 14.1.2014

Nájomca:

Prenajímateľ:

Základná škola Andreja Kúry, s.r.o.  
014 51 Trenčianske Teplice  
2