

Zmluva o dielo č. 1/8/2012
podľa § 536a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Reedukačné centrum**
Mierová 137
982 01 Tornaľa
IČO: 00 111 571
Telefón: 047/5522587
e-mail: rdmt@stonline.sk

Zhotoviteľ: **STAVART, s.r.o.**
Čerenčianska 22
979 01 Rimavská Sobota
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel
Sro vložka č. 3320/S
IČO: 31 644 830
DIČ: 2020471431

Východiskové podklady a údaje

Východiskové údaje:

- a) Názov zákazky: RC Tornaľa – oprava strechy
- b) Miesto stavby: Tornaľa
- c) Termín začatia výstavby: najneskôr 3 dni po podpísaní zmluvy o dielo
- d) Termín ukončenia a odovzdania stavby: do 31. 08. 2012

2. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo RC Tornaľa – oprava strechy a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzené v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 2.3 Záväzok zhotoviť stavbu – dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v čase primeranom s prihliadnutím na povahu diela.
Objednávateľ má právo rozviazať so zhotoviteľom túto zmluvu v prípade neobdržania finančných prostriedkov na uskutočnenie predmetu zákazky.

3. Čas plnenia

- 3.1 Začatie prác na diele: najneskôr 3 dni po podpísaní zmluvy o diele.
- 3.2 Dokončenie prác na diele: do 31.08.2012
V prípade ak zhotoviteľ nebude môcť vykonávať práce pre dôvody na strane

- objednávateľa, tak sa tento termín posúva o čas pre ktorý nemohol práce vykonávať.
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4. Cena za zhotovenie diela

- 4.1 Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté, možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela bez DPH: 19 401, 014 .- EUR
DPH 20 %: 3 880,202 .- EUR
Cena za zhotovenie diela vrátane DPH: 23 281,216 .- EUR
slovom: Dvadsaťtritisícdivestoosemdesiatjeden 216/100 EUR
- 4.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie prevádzky, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska.

5. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ nepožaduje preddavok.
- 5.2 Platby sa uskutočnia na základe priebežných faktúr predložených zhotoviteľom a odsúhlasených stavebným dozorcom objednávateľa za skutočne prevedené práce mesačne podľa súpisu vykonaných prác v zmysle podmienok dohodnutých v zmluve o dielo.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúr je 7 dní od jej doručenia objednávateľovi, pričom fakturácia bude vykonávaná mesačne.

6. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa podmienok tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu u stavebných častí 60 mesiacov a pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-031 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Záručná doba na materiál podľa výrobcu.
- 6.3 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie.
- 6.4 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 6.5 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označené vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním

v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.

b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

6.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť lebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osob, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

6.8 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

7. Podmienky zhotoviteľa diela

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky vymedzené výkazom výmer, STN, stavebným zákonom a úvodnými ustanoveniami cenníkov stavebných prác.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhl. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrobkov.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nerealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a projektantom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.

8. Stavenisko

8.1 Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebné práce. Odovzdanie staveniska je súčasne povolením vstupu na pozemky.

8.2 V prípade výskytu inžinierskych sietí a vedení odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých možno zmluvné práce vykonávať. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných inžinierskych sietí a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska, resp. v termíne, ktorý bude dohodnutý medzi objednávateľom a zhotoviteľom pri odovzdaní staveniska.

8.3 Objávateľ zabezpečí a pri odovzdaní staveniska určí zhotoviteľovi zdroje elektrickej energie, vody, napojenie na kanalizáciu. Objávateľ určí plochy pre vybudovanie zariadenia staveniska, prípadne plochy pre uskladnenie stavebného materiálu.

- 8.4 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
- 8.5 Bezpečnosť, ochrana zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný stavenisko úplne vypratať najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia stavebných prác.

9. Spôsob plnenia

- 9.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela na vlastnú zodpovednosť a pri zhotovovaní diela je povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov v oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu plnenia problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavby.
- 9.2 Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje seba i prípadných subdodávateľov plnením zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej plnením zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1 Zmluvná pokuta pre zhotoviteľa v prípade nedodržania termínu končenia diela sa stanovuje vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 Zmluvná pokuta pre objednávateľa v prípade omeškania úhrady sa stanovuje vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

11. Všeobecné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Obchodné tajomstvo:
 - a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, neprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.

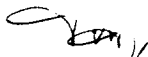
12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných

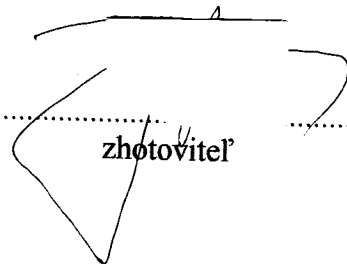
- dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 12.3 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
 - 12.4 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
 - 12.5 V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a ostatné platné právne predpisy.
 - 12.6 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
 - 12.7 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
 - 12.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
 - 12.9 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých jeden exemplár je pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Tornali dňa 8.8.2012

REEDUKAČNÉ CENTRUM
962 01 TORNALA
-1-



objednávateľ



zhotoviteľ