

DOHODA O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 04/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Účastníci zmluvy


1. Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Liesek
zastúpená Mgr. Miroslavom Šprlákom, riaditeľom školy,
peňažný ústav: VUB Dolný Kubín
č.ú. SK06 0200 0000 0019 5092 4658
IČO: 37810111
(ďalej len prenajíateľ)

2. Nájomca: TJ Sokol Liesek
zastúpená Mgr. Jánom Kubolekom, predsedom klubu
Oravická 421
027 12 Liesek
(ďalej len nájomca)

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA - Fin. operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala:
Zodpovedný zamestnanec: Mgr. Zlatica Kristofčáková

Podpis:  V Liesku dňa 1.1.2024

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA - Fin. operáciu alebo jej časť je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala:
Zodpovedný zamestnanec: Mgr. Miroslav Šprlák

Podpis:  V Liesku dňa 1.1.2024

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva na užívanie pre nájomcu ** podľa zákona č.278/93 Z.z. v platnom znení nebytové priestory – telocvičňu školy pre športové účely.

** (organizácia podľa par. 1, ods. 1 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov)

2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – telocvičňa školy o ploche 929 m², ktoré sú v čase prenájmu pre ZŠ s MŠ dočasne prebytočné.

III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je dohodnutá od **01.01.2024 do 30.06.2024**

2. Deň - **streda, resp. podľa dohody**

3. Čas – **19,00 – 20,30 hod.**

Doba nájmu môže byť predĺžená alebo zrušená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

IV.

Prenajíateľ sa zaväzuje

1. Vypožičiavať len tie priestory a pevne zabudované športové náradie, ktoré zodpovedajú bezpečnostným a protipožiarnym predpisom a sú v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutého účelu.
2. Pri odovzdávaní a preberaní priestorov nájomcovi prekontrolovať stav priestorov a zapožičaného športového náradia. V prípade zistenia nedostatkov spísať zápis, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán.
3. Závazky za prenajíateľa plní riaditeľ ZŠ s MŠ Liesek.

V.

Nájomca sa zaväzuje

1. Využívať poskytnuté priestory len na účel, ktorý bol zmluvne dohodnutý. Účelom tejto zmluvy nie sú aktivity, zamerané na podnikateľskú činnosť.
2. Využívať hore uvedené priestory v dohodnutom termíne a čase.

3. Za škody, spôsobené v čase užívania priestorov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Zodpovedný vedúci je povinný poučiť účastníkov podujatia o dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
5. Za bezpečnosť zodpovedá vedúci skupiny, ktorý zabezpečí v prípade úrazu potrebné lekárske ošetrovanie, prípadne prevoz na nemocničné ošetrovanie. Prenajímateľ úrazy nebude registrovať.
6. Po skončení akcie prekontrolovať priestory (uzavreté okná, voda, svetlo a iné). Prípadné nedostatky nahlásiť pri odovzdávaní kľúča prenajímateľovi.

VI.

Úhrada nákladov

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prevádzkové náklady a nájom za telocvičňu vo výške **10,00 €/hod.** po skončení nájmu (respektíve pri prerušení využívania telocvične) do 10 dní v nasledujúcom mesiaci na účet ZŠ s MŠ Liesek č. SK06 0200 0000 0019 5092 4658. Ako variabilný symbol používajte číslo zmluvy.

VII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - d) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - e) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - f) dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušovaní školského poriadku a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov okamžite.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VIII.


Osobitné ustanovenia:

1. Za porušenie záväzkov nájomcu v čl. V v bodoch 1-6 a záväzkov prenajímateľa podľa čl. IV. v bodoch 1-3 pristúpia obidve zmluvné strany k okamžitému zrušeniu zmluvy o nájme. V prípade poškodenia vypožičaných priestorov, inventáru, športového náradia alebo inej škody spôsobenej nájomcom prenajímateľovi sa tento zaväzuje vzniknutú výšku škody uhradiť.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1x obdrží prenajímateľ a 1x nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Liesku dňa 01.01.2024

Prenajímateľ:

Základná škola
s materskou školou
Staničná 324 Liesek



TJ SOKOL
027 12 Liesek
IČO: 14220318

Nájomca:

