

Zmluva

o krátkodobom prenájme telocvičneuzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium Karola Štúra Modra
Námestie Slobody 5, 900 01 Modra
IČO: 17050197
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.úctu: SK94 8180 0000 0070 0047 2384

V zastúpení: Mgr. Danica Grnáčová
riaditeľka školy

Nájomca : Karate Klub Medveď
Budovateľská 18, 82108 Bratislava
IČO: 52232395



V zastúpení: Mgr. Peter Macinský
predseda

II.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatne – prezliekárne, hygienických priestorov umyvárne so sprchami a WC, nachádzajúca sa v areáli Gymnázia Karola Štúra, Námestie Slobody 5, 900 01 Modra. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom, využívať nebytové priestory na činnosť karate, ďalej sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 6.9.2019 do ... 6.12.2019 a to vždy v piatok od 17,00 do 19,00 hod.

IV.

Výška nájomného

- 1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 10,- €/ hod.
 - 2/ V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, použitie sociálnych zariadení.
 - 3/ Nájomné bude nájomca uhrádzať štvrťročne na základe vystavenej faktúry, a to na účet prenajímateľa v Štátna pokladnici, IBAN č. **SK94 8180 0000 0070 0047 2384**.
 - 4/ V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
 - 5/ Výška nákladov za 1 hodinu prenájmu 10,- euro
- Celková výška nájomného vrátane služieb za 26 hodín prenájmu je 260,- €

V.

Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
- 2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak
 - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou

VI.

Podmienky používania telocvične

- 1/ Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične
- 2/ Nájomca zodpovedá za každý pohyb cvičencov po telocvični a zabezpečí:
 - spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrie vchod telocvične
 - dodržiavanie hygienických predpisov a bezpečnostných predpisov
- 3/ V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje
- 4/ V telocvični je prísne zakázané kopat' loptu do stien, dverí a okien, hrať futbal, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične

VII.

Osobitné ustanovenie

- 1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
- 2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

VIII.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

- 1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na web stránke prenajímateľa.
- 3/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Modre, 4.9.2019