

# Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**medzi**

**Prenajímateľom:** Nitriansky samosprávny kraj  
V zastúpení správcom majetku: SOŠ gastronómie a cestovného ruchu,  
Levická 40, 950 03 Nitra - prenajímateľ  
IČO: 00596876  
DIČ: 2021103117  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: SK43 8180 0000 0070 0030 5201

**Nájomcom:** Pierre Baguette s r.o.  
Veľkoul'anská 1716/9, 925 21 Sládkovičovo  
Zastúpená: Andrej Šmuro, konateľ  
IČO: 36255220 DIČ:2020192119 IČ DPH: SK2020192119  
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa  
č. účtu: SK65 0900 0000 0051 6134 6523  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, vložka č. 14215/T

## čl. I.

### Predmet a účel nájmu.

- 1) Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov na prvom poschodí v budove súpisné číslo 317 na parcele číslo 67 katastrálne územie Nitra – Chrenová na ulici Levická 40 o výmere 1 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, na LV č. 3007, Správa katastra Nitra bez založeného LV.
- 2) Účelom nájmu je užívanie spoločného priestoru na umiestnenie potravinového automatu spoločnosti Pierre Baguette s r.o.

## Čl. II.

### Doba nájmu.

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú 1 kalendárny rok od 01. 05. 2024 do 30.04.2024. Nájomca bude automat prevádzkovať počas školského roka. Počas letných prázdnin automat nebude v prevádzke.

### **Čl. III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 1) Cena nájmu za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe prieskumu trhu a podľa platných zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja vo výške 600 €/m<sup>2</sup> na rok. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním predmetu nájmu.
- 2) Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 15.5. za 1. polrok trvania zmluvy vo výške 300 € a do 15.11. za druhý polrok trvania zmluvy vo výške 300 € . Faktúra bude splatná do 15. dňa od vystavenia na účet prenajímateľa č.ú. SK43 8180 0000 0070 0030 5201 Štátnej pokladnici.

### **Čl. IV.**

#### **Úhrada služieb spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia**

- 1) Cena služieb spojených s nájmom je určená v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja paušálne na 100 € za školský rok.
- 2) Služby spojené s nájmom budú fakturované polročne spolu s nájmom za užívanie priestorov a to do 15.5. vo výške 50 € a do 15.11. vo výške 50 €. Faktúra bude splatná do 15. dňa od vystavenia na účet prenajímateľa č.ú. SK43 8180 0000 0070 0030 5201 Štátnej pokladnici.

### **Čl. V.**

#### **Technický stav predmetu nájmu**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

### **Čl. VI.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán.**

##### **1. Nájomca je povinný:**

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti a zdravia svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky.

## 2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené používanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené
- umožniť zamestnancom nájomcu používať sociálne zariadenie na umývanie vnútorných častí automatu a likvidáciu odpadu
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv na zariadení nájomcu na telefónnych číslach: 0901 711 656 alebo 031/701 2651
- zabezpečiť priestory opísané v Čl. I. tejto zmluvy mimo školského vyučovania a v prípade poškodenia zariadenia nájomcu vandalizmom alebo krádežou poskytnúť súčinnosť pri hľadaní vinníkov

### Čl. VII. Skončenie nájmu

- 1) Nájomnú zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 2) Účastníci zmluvy môžu písomne vypovedať zmluvu z dôvodov: ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom, alebo ak prenájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
- 3) Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení písomnej výpovede.

### Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom zverejnenia.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny v ustanoveniach tejto zmluvy musia byť vykonané po vzájomnej dohode, výhradne písomnou formou a to očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ a po jednom rovnopise obidve zmluvné strany.

V Nitre, dňa 30.4.2024

Prenajímateľ:

Mgr. Alena Panisová  
riaditeľka školy

V Sládkovičove, dňa 30.4.2024

Nájomca:

Pierre Baguette s.r.o.  
Veľkofilanská 1716/9  
525 21 Sládkovičovo  
IČO: 36 255 220  
IČ DPH: SK2020192119