

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

Základná škola Petra Škrabáka
Martina Hattalu 2151, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená: Mgr. Magdaléna Kubisová
IČO: 37808796
DIČ: 2021613242
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín
Číslo účtu: 2419302656/0200

ZÁKLADNÁ ŠKOLA PETRA ŠKRABÁKA v Dolnom Kubíne	
Ev.č. záznamu: 575/2011	Číslo spisu:
Došlo dňa: 26.10.2011	
Registratúrna značka:	Znak hodnoty: Lehota uloženia:
Prílohy: 7	Vybavuje: RJ

2.2 Nájomca

Meno, priezvisko: Ing. Alena Hrivnáková
Organizácia: Súkromná stredná odborná škola podnikania
Sídlo: Nemocničná 2, Dolný Kubín 026 01
IČO: 37908057
Zastúpený: Ing. Alena Hrivnáková (ak nájomca je ako fyzická
osoba: riaditeľ školy - nepodnikateľ)

3. Predmet a účel zmluvy

3.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy na Ul. Martina Hattalu v Dolnom Kubíne aj s príslušenstvom tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.

3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať veľkú a malú telocvičňu aj s príslušenstvom, t.j. umývárky, WC, súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom športového využitia študentov školy – vyučovanie TV.

4. Doba a čas nájmu

4.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 15.9.2011 do 22.6. 2012. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.

4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch: každý pondelok a piatok v týždni v čase od 8, 00 hod. do 10,30 hod. v počte 5 hodín týždenne (okrem prázdnin), celkom 175 hodín. /40 týždňov/

5. Cena nájmu

5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou a je 5, 00 € za 1 hodinu nájmu, celkom **875 €** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve.

5.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie , vodné stočné za úžitkovú vodu, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.

5.3 Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné vo výške 875 € uhradiť prenajímateľovi do **15.12.2011** a to 50% t.j. 437,5 € a zvyšnú čiastku 437,5 € do **22.6.2012** po skončení prenájmu predmetu tejto zmluvy.

6. Ostatné dojednania

6.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických, tabakových a iných omamných látok (drog a pod.)

6.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých, alebo zapožičaných priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov, alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.

6.3 V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.

6.4 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravený, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.

6.5 Nájom začína plynúť dňom 15.9.2011 a končí 22.6.2012.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.

6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.

6.8 Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.

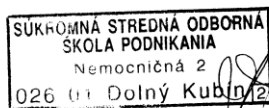
6.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých obdržia: prenajímateľ 2x, nájomca 1x, zriaďovateľ 1x.

6.10 V prílohe listu predkladáme mesačné výkazy hodín, ktoré slúžia ako podklad k fakturácii za prenájom telocvične.

V Dolnom Kubíne dňa 15.9.2011



Mgr. Magdaléna Kubisová
riaditeľka školy



za nájomcu