

# **ZMLUVA č. 1/2015**

## **o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

t a k t o:

**I.**

### **Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Základná škola v Turanoch, Komenského 10  
zastúpená Mgr. Melániou Klučiarovskou – riaditeľkou  
(ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej)  
IČO: 37811983  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Martin  
Č. účtu: 1663532053/0200

**Nájomca:** FIT zóna, s.r.o.  
Adresa: Martin, Benkova 2/11  
Zastúpená: Katarína Kuncová - konateľ  
(ďalej len „nájomca“ na strane druhej)  
IČO: 46937412  
DIČ: 2023656591  
č. tel.: 0917228829, info@fit-zona.com

**II.**

### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti prenecháva do nájmu, v znení neskorších predpisov, so súhlasom zriaďovateľa, nájomcovi nebytový priestor v budove ZŠ Turany, ktorý pozostáva z telocvične a sociálneho zariadenia za účelom telovýchovnej činnosti.

**III.**

### **Doba a skončenie nájmu**

Zmluvné strany dojednávajú nájom od **8. 1. 2015 do 31. 5. 2015:**  
na každý utorok a štvrtok v mesiaci **v čase od 18,35 – 19,35 hod.**  
každú nedeľu v mesiaci **v čase od 18,00 – 19,00 hod.** (okrem 5. 4. 2015)  
Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže nájom nebytových priestorov vypovedať písomne ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodov, uvedených v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov.  
Zmluvné strany dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

**IV.**

### **Nájomné, cena služieb a spôsob ich platenia**

Nájomné spolu so službami bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 12,00 €/hod., čo za dobu nájmu (61,0 hod) predstavuje **732,00 €** (slovom Sedemstotridsaťdva eur).  
Uvedenú sumu sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. Martin, č. účtu: SK78 0200 0000 0016 6353 2053, v. s. 012015 do 30. 4. 2015.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané a riadne užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Spôsob odovzdania nebytového priestoru pri začiatku nájmu a spôsob jeho odovzdania pri skončení nájmu bude určený dohodou riaditeľa ZŠ s nájomcom.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a vnútorným poriadkom telocvične, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou.

Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla. Za ostatné vzniknuté škody (na majetku, na zdraví, BOZP, PO...) počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor inému podľa § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov, pod sankciou neplatnosti takejto zmluvy.

## **VI. Majetkové sankcie**

V prípade omeškania s platením nájomného a úhrady za služby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej VÚB.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

Ostatné vzťahy, vzniknuté pri nájme a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie zmluvy o nájme obdrží zriaďovateľ a jedno nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva o nájme nebola uzatvorená v tiesni, alebo inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas zriaďovateľa.

Nájomná zmluva je účinná od 8. 1. 2015.

V Turanoch 7. 12. 2014

.....  
prenajímateľ

.....  
zriaďovateľ

.....  
nájomca