

ZMLUVA O PRENÁJME

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Základná škola s materskou školou, Jastrabá č. 188
967 01 Jastrabá č.188
Zastúpená: Mgr. Nikolom Nižníkom – riaditeľom
IČO: 37831453
DIČ: 2021648431

2. Nájomca:

Základná umelecká škola J.L.Bellu Kremnica
Angyalova ul. 419/35, 967 01 Kremnica
Zastúpená: Mgr. art. Marekom Žufkom – riaditeľom
IČO: 37831381
DIČ: 2021646858

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov – učebni 1. stupňa ZŠ s MŠ Jastrabá s príslušenstvom (sociálne priestory – WC).

III. Účel zmluvy

Nájomca bude využívať prenajaté priestory na vyučovanie žiakov ZUŠ J.L.Bellu Kremnica v hre na hudobné nástroje a spev.

IV. Výška a splatnosť

1. Výška prenájmu sa určuje - 30,- € (slovom: šesťdesiat eur) / mesačne.
2. Frekvencia používania: 1 deň v týždni podľa rozvrhu.
3. Splatnosť úhrady za nájomné – mesačne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na č.účtu 1664055156/0200 VÚB Kremnica.

V. Doba nájmu

Nájom zmluvných strán uzatvárajú na dobu určitú od 05.09.2017 do 30.06.2018.

VI. Práva a povinnosti

Zmluvné strany sa za účelom plnenia tejto zmluvy dohodli na týchto podmienkach:

1. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch udržiavať poriadok a ochranu majetku ZŠ s MŠ.
2. Všetky škody vzniknuté pri používaní priestorov nájomcom budú odstránené na vlastné náklady nájomcu.
3. Nájomca bude dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.
4. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory len v súlade s účelom zmluvy.
5. Prenajíateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom zmluvnému užívaniu, zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s užívaním priestorov.
6. Prenajíateľ má právo písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú, ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou.

VII. Záverčné ustanovenie

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť 5.9.2017.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore zmluvných strán písomnou formou.
4. V prípade neplnenia si povinností vyplývajúcich z uvedených podmienok zmluvy, môže byť táto zmluva písomnou formou okamžite zrušená.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne a svojim podpisom potvrdzujú, že zmluvu čítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajíateľ dve vyhotovenia.

V Jastrabej, dňa 5.9.2017

Základná umelecká škola
Angyalova ul. 419/35
Kremnica

.....
nájomca

Základná škola
s materskou školou
Jastrabá č. 188

.....
prenajíateľ