

63/2016

**DOHODA**  
**o občasnom užívaní telocvične**

**Prenajímateľ : Stredná odborná škola obchodu a služieb**  
Sídliisko duklianskych hrdinov 3, 081 34 Prešov

Zastúpený : **Mgr. Petrom Kakaščikom – riaditeľom školy**  
**IČO : 17078482**  
**DIČ : 2021240980**  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú. 7000518194/8180

/ ďalej len prenájomateľ /

a

**Užívateľ : Peter Blichár**

Zastúpený : Pavol Repka  
**IČO :-**  
**DIČ :-**  
Bankové spojenie

/ ďalej len užívateľ /

I.

**Predmet dohody.**

1. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny zo dňa 1.7.2002 a jej dodatku č. 2 zo dňa 28.8.2008 zriaďovateľa Prešovský samosprávny kraj správcom nehnuteľnosti – telocvične nachádzajúcej sa v areáli prenájomateľa a touto dohodou prenajíma užívateľovi telocvičňu na občasné užívanie.

## II.

### Cena užívania a spôsob platenia

1. Prenajímateľ a užívateľ sa dohodli na výške odplaty za užívané priestory, ktorá zodpovedá najmenej takej odplate, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú na užívanie na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti podľa vykonaného primeraného prieskumu, čo predstavuje odplatu vo výške **11,62 eur./hod**, pričom v prípade úpravy cien od dodávateľov energií má prenajímateľ právo upraviť dohodnutú cenu užívania.
2. Užívateľ sa zaväzuje platiť prenajímateľovi odplatu podľa bodu 1. v hotovosti alebo na jeho účet v lehote splatnosti faktúr, ktorými bude fakturovaná odplata.
3. Odplata bude prenajímateľom fakturovaná faktúrou adresovanou na užívateľa a užívateľom bude platba odplaty realizovaná na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo platbou v hotovosti na účtárni prenajímateľa.

## III.

### Doba užívania

1. Doba užívania je dohodnutá na dobu určitú s platnosťou od **01. 01. 2016** do **31. 12. 2016**. Užívateľ bude využívať priestory vždy v **utorok** toho ktorého týždňa od **17.00 hod.** do **18.00 hod.**
2. Výpovedná doba je pre obidve zmluvné strany 10 dňová a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade hrubého porušenia ustanovení tejto dohody ako aj prevádzkového poriadku prenajímateľa má prenajímateľ právo dať užívateľovi okamžitú výpoveď a neumožniť mu užívanie predmetu dohody.

## IV.

### Podmienky užívania

1. Užívateľ podpisom svojho zástupcu potvrdzuje, že pozná stav prenajatých priestorov a technického vybavenia a zaväzuje oboznámiť s prevádzkovým poriadkom prenajímateľa všetky osoby zúčastnené na užívaní telocvične v mene užívateľa a prísne dodržiavať jeho ustanovenia.
2. Užívateľ je povinný vykonávať príslušné opatrenia, aby nedochádzalo ku škode na majetku prenajímateľa.
3. Užívateľ je povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik poistných udalostí týkajúcich sa prenájmu, inak znáša v plnom rozsahu prípadnú škodu z nesplnenia tejto povinnosti.
4. Užívateľ zabezpečí, aby všetky veci donesené do priestorov prenajímateľa boli primerane chránené pred vznikom požiarov a ďalších poistných udalostí, z ktorých by mohla vzniknúť škoda na majetku prenajímateľa a je povinný dodržiavať všetky príslušné predpisy BOZ a PO.

5. Užívateľ je povinný nahradiť prenajímateľovi škody na jeho majetku, ktorú mu vlastným zavinením spôsobil.
6. Užívateľ je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatých priestorov a vecí v rozsahu nutnom na vykonávanie neodkladných opráv na náklady prenajímateľa.
7. Užívateľ môže dať do užívania prenajaté priestory tretím osobám len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet užívania v prevádzke schopnom stave v zmysle prevádzkového poriadku prenajímateľa.

## V.

### Skončenie doby užívania

1. Doba užívania sa skončí uplynutím dohodnutej doby podľa čl. III. tejto zmluvy, alebo na základe vzájomnej dohody.
2. Prenajímateľ môže vypovedať dohodu v prípade ak užívateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením odplaty podľa čl. II. Tejto dohody alebo užíva predmet dohody v rozpore s prevádzkovým poriadkom prenajímateľa.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch autentických vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju obidve strany potvrdzujú svojím podpisom. Dohoda nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán.

V Prešove 02. 01. 2016

Prenajímateľ

Užívateľ

**Stredná odborná škola  
obchodu a služieb**  
Sídliisko duklianských hrdinov 3  
081 34 PREŠOV