

ZMLUVA O DIELO

č. 4/2019.

uzatvorená

v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, a v súlade so
zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Základná škola Slovenského národného povstania

IČO: 3781 2157

so sídlom: Ul. Partizánska 13, 038 52 Sučany

zastúpená: Mgr. Martou Lamošovou, riaditeľkou školy

a

zhotoviteľ:

KOMSTAV MT, s.r.o.

IČO: 51 703 653

DIČ: 2120753635

IČ DPH: SK2120753635

so sídlom: Kuzmányho 525/36, 036 01 Martin

zastúpená konateľom: Tomášom Beharkom

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 70033/L

II.

Úvodné ustanovenia a východiskové údaje:

1. Objednávateľ dňa 12.04.2019 zaslal na adresu zhotoviteľa písomnú Výzvu na predloženie ponuky – „**ZŠ Sučany – havarijná oprava sociálnych zariadení a kanalizácie**“, ktorou objednávateľ v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, požiadal zhotoviteľa o predloženie cenovej ponuky na uskutočnenie prác na opravách na predmete zákazky: „**ZŠ Sučany – havarijná oprava sociálnych zariadení a kanalizácie**“. v rozsahu podľa priloženého výkazu – výmer, ktorý tvoril prílohu výzvy). Výzva na predloženie ponuky tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
1. Zhotoviteľ na výzvu objednávateľa reagoval zaslaním cenovej ponuky zo dňa 25.04.2019, ktorá tvorí prílohu č 2 tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou cenovej ponuky je Výkaz/výmer + krycí list rozpočtu vypracovaný dňa 25.04.2019 zhotoviteľom, pričom z výkazu / výmer je zrejmé čo je predmetom diela v zmysle tejto zmluvy.

2. Objednávateľ listom zo dňa 21.05.2019. oznámil zhotoviteľovi výsledok / rozhodnutie o zadaní zákazky na uskutočnenie prác na opravách „ZŠ Sučany – **havarijná oprava sociálnych zariadení a kanalizácie**“. Rozhodnutie objednávateľa tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ informoval zhotoviteľa, že dielo bude financované z prostriedkov v zmysle Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov (**finančné prostriedky na riešenie havarijných situácií**), pričom tieto finančné prostriedky budú na účet objednávateľa poukazované zo strany Ministerstva školstva vedy výskumu a športu SR postupne, preto zhotoviteľ bude dielo zhotovovať postupne v etapách podľa výšky pridelených finančných prostriedkov.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa **zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo pozostávajúce z vykonania prác podľa Cenovej ponuky + Výkazu – výmer**, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č.2. tejto zmluvy.

názov diela: „**ZŠ Sučany – havarijná oprava sociálnych zariadení a kanalizácie**“

miesto zhotovenia diela: **Základná škola Slovenského národného povstania, ul. Partizánska 13, 038 52 Sučany**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov a odovzdať zhotovené dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
3. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že pre zhotovenie diela nebol vypracovaný žiadny projekt, teda dielo bude zhotovené v súlade s výkazom/ výmer a v cenách uvedených v krycom liste rozpočtu.
4. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že **dielo bude vykonané postupne v rozsahu a termínoch závislých od výšky pridelených finančných prostriedkov** z prostriedkov v zmysle Zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov.

IV.

Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo Objednávateľovi v nasledovných lehotách:

do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať Stavenisko pre realizáciu predmetu diela, a to do troch pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ začne práce do 3 dní od pridelenia finančných prostriedkov a protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.

3. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi odber pitnej vody, úžitkovej vody pre realizáciu diela a odber elektrickej energie, a to na náklady objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.

V. Cena

1. **Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 81 123,08 eur (slovom: osemdesiatjeden tisíc stodvadsať tri eur osem centov) bez DPH. K cene diela zhotoviteľ pripočíta príslušnú DPH v zmysle platnej právnej úpravy v deň vzniku daňovej povinnosti.**
2. Celková cena diela je stanovená podľa jednotkových cien a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného Výkazu – výmer. Podrobná špecifikácia zmluvnej ceny diela je uvedená v jednotlivých položkách Výkazoch – výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Cena diela je konečná. V cene diela sú zahrnuté všetky potrebné náklady súvisiace s realizáciou predmetného diela, ako aj pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce.

VI. Fakturácia s platobné podmienky

1. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy poskytne Objednávateľovi preddavok / zálohu vo výške 50% dohodnutej ceny diela a to na základe zálohovej faktúry. Objednávateľ teda poskytne zhotoviteľovi vrámci zhotovenia diela zálohu vo výške 40 561,54 EUR (slovom: štyridsať tisíc päťsto šesdesiat jedna a pädesiat štyri centy) bez DPH.
2. Úhrada za vykonanie diela v zmysle zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **po dokončení zhotovenia diela zhotoviteľ vystaví objednávateľovi samostatnú faktúru.** Podkladom pre vystavenie faktúry bude **súpis skutočne vykonaných stavebných prác** potvrdený objednávateľom.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra bude vystavená v 2 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Objednávateľ požaduje, aby vystavaná faktúra Zhotoviteľom obsahovala minimálne nasledujúce náležitosti, a to:
 - názov, sídlo Zhotoviteľa, identifikačné číslo, identifikačné číslo pre daň, daňové identifikačné číslo
 - číslo zmluvy
 - dátum vyhotovenia faktúry, dátum splatnosti faktúry a dátum zdaniteľného plnenia

- meno a adresu sídla objednávateľa stavebného diela
 - poradové číslo faktúry
 - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu v EUR
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
6. Faktúry musia obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo ak faktúra bude obsahovať neúplné, nesprávne alebo neúplné údaje alebo k nej nebudú priložené prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia faktúry, ktorá obsahuje úplné, správne a pravdivé údaje, a ktorej údaje sa zhodujú s údajmi uvedenými v prílohách, do sídla objednávateľa.
 7. Splatnosť zálohovej faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia, splatnosť riadnej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
 8. Pokiaľ sa zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami uhradenými objednávateľom, zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov Objedávateľa. V prípade zistenia neoprávnene vyfakturovaných čiastok, objednávateľ je oprávnený si nárokovať u zhotoviteľa bezodkladné vrátenie už uhradených finančných prostriedkov za takéto vyfakturované čiastky na účet Objedávateľa.

VII

Vykonanie diela – povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite a termíne daných touto zmluvou a Výkazom – výmer zo dňa 25.04.2019.
2. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za dielo odo dňa prevzatia staveniska do dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, ako i ochranu staveniska, pričom ochranu staveniska zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepripustí do prevádzky stroje a mechanizmy s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.
6. Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, likvidáciu kontaminovanej pôdy, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia vád a nedorobkov stavebný denník, a to v jednom originále a dvoch kópiách, pričom jedna kópia

musí byť k dispozícii objednávateľovi. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality.

8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
9. Všetky osoby vykonávajúce práce pre zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z.

VIII Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé etapy diela v termínoch písomne dohodnutých s objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi dokončenie príslušnej etapy diela a vyzvať ho na prevzatie časti diela, a to aspoň 3 dni vopred. Pri odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu súpis skutočne vykonaných prác. V prípade, ak objednávateľ zistí pri preberaní časti diela vady či nedorobky, v súpise prác budú zistené nedostatky a nedorobky zapísané, spoločne s termínom dokedy sa zhotoviteľ zaväzuje vady a nedorobky odstrániť. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť na podklade súpisu prác faktúru až potom čo zistené vady a nedorobky odstráni.

IX Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania , a to vo výške 0,03 % z ceny dohodnutej za príslušnú etapu zhotovenia diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov diela, uvedených v protokole o odovzdaní diela, a to vo výške 50 EUR za každý deň omeškania a jednotlivú vadu.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X Prechod vlastníctva

1. Zhotoviteľ zabezpečuje stavebný materiál a taktiež zariadenia potrebné na zhotovenie diela. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do času odovzdania diela Objednávateľovi.

XI Náhrada škody

1. V prípade, ak zmluvné strany porušia svoje povinnosti vyplývajúce zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. V prípade náhrady škody sa bude postupovať podľa § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

XII záruka

1. Záruka za vykonané práce je 24 mesiacov. Záruka začína plynúť odo dňa odovzdania celého diela.
2. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie záručnej vady, a to v lehote 30 dní od jej písomného oznámenia zo strany objednávateľa.
3. Prípadnú reklamáciu vady stavebného diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, písomnou formou, na adresu Zhotoviteľa.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou boli tieto náklady vyúčtované.

XIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Pre jasnosť budúceho výkladu, táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomne.
4. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

NA DŔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve pripájajú osoby oprávnené podpisovať a konať v mene Zmluvných strán svoje podpisy k tejto Zmluve.

V Sučanoch dňa 23.05.2019

podpísané

objednávateľ
Základná škola Slovenského národného povstania
zast. Mgr. Martou Lamošovu
riaditeľkou

podpísané

zhotoviteľ
KOMSTAV MT, s.r.o.
zast. Tomášom Beharkom
konateľom

- Príloha č. 1 Výzva na predloženie ponuky zo dňa 12.04.2019
- Príloha č. 2 Ponuka zhotoviteľa zo dňa 25.04.2019 + výkaz / výmer + krycí list rozpočtu
- Príloha č. 3 výpis z obchodného registra zhotoviteľa
- Príloha č. 4 rozhodnutie objednávateľa zo dňa 21.05.2019