

Z M L U V A
o odovzdaní a prevzatí majetku do správy
č. OSM/M/4/2013

Zmluvné strany

Vlastník a odovzdávajúci :	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca :	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo :	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO :	00326470
Správca a preberajúci :	ZŠ s MŠ Poprad - Veľká
Štatutárny zástupca :	PhDr. Richard Bekess, riaditeľ školy
Sídlo :	Fraňa Kráľa 2086/2, 058 04 Poprad
IČO :	37 873 881

uzatvárajú túto zmluvu:

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, a to:
 - a) stavby „Klubový objekt a tenisové kurty súp. č. 5143“ postavenej na pozemku parc. č. KN-C 539/42, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 1 v celosti,
 - b) stavby „Terasa pri klubovom objekte“ postavenej na pozemku parc. č. KN-C 539/25, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností,
 - c) stavby „Tenisové kurty s príslušenstvom“ (ihriská s príslušenstvom a inžinierske siete k areálu) nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN-C 539/2, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností,
 - d) stavby „Oplotenie tenisového areálu“ nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. KN-C 539/2, parc. č. KN-C 539/25 a parc. č. KN-C 539/42, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností,
 - e) pozemku parcela č. KN-C 539/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2505 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 1 v celosti,
 - f) pozemku parcela č. KN-C 539/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 1 v celosti,

- g) pozemku parcela č. KN-C 539/42, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Článok II

1. Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok opísaný v článku I tejto zmluvy na dobu neurčitú, a to bezodplatne.
2. Majetok opísaný v článku I tejto zmluvy sa zveruje do správy za účelom prevádzkovania športového areálu pre potreby školy.

Článok III

1. Obstarávacia hodnota odovzdávaného majetku predstavuje spolu 398 831,89 €, z toho:
 - a) budova súp. č. 5143“ v obstarávacej hodnote 197 770,09 €,
 - b) stavba „Terasa pri klubovom objekte“ v obstarávacej hodnote 15 736,23 €,
 - c) stavba „Tenisové kurty s príslušenstvom“ v obstarávacej hodnote 61 227,22 €,
 - d) stavba „Oplotenie tenisového areálu“ v obstarávacej hodnote 75 618,63 €
 - e) pozemok parc. č. KN-C 539/2, k. ú. Veľká v obstarávacej hodnote 41 574,12 €,
 - f) pozemok parc. č. KN-C 539/25, k. ú. Veľká v obstarávacej hodnote 4 000,60 €,
 - g) pozemok parc. č. KN-C 539/2, k. ú. Veľká v obstarávacej hodnote 2 905,-- €.

Článok IV

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Mesta Poprad, vyšpecifikovaný v článku I tejto zmluvy a zverený mu do správy v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poprad.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný v objekte odovzdanom do správy zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízných správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
6. Správca je povinný uchovávať
všetky revízne správy a protokoly, východzie revízne správy a opakované revízne správy,
inventarizačné zápisnice a sumáre,
doklady týkajúce sa zvereného majetku,

uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
a ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku.

7. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.
8. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.

Článok V

1. Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku na základe dokumentácie, vizuálneho posúdenia technického stavu a vykonanej praktickej skúšky funkčnosti všetkých zariadení a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.
3. Poistenie predmetu správy vykoná správca majetku.

Článok VI

1. Zmluvu o správe je možné ukončiť pred uplynutím doby dojednanej v článku II tejto zmluvy len v prípade, ak dôjde k naplneniu skutočností, uvedených v článku 8, ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Poprad.
2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá všetok majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zveľadenia predmetu správy opravou, prípadne generálnou opravou, si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

Článok VII

1. Odovzdanie nehnuteľného majetku vyšpecifikovaného v článku I tejto zmluvy v celkovej obstarávacej hodnote 398 831,89 € do správy rozpočtovej organizácii mesta Základnej školy s materskou školou, Fraňa Kráľa 2086/2, 058 01 Poprad bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad dňa 10. decembra 2013 uznesením č. 303/2013.

Článok VIII

1. Správca nehnuteľností sa zaväzuje požiadať Okresný úrad v Poprade, odbor katastrálny o záznam správy nehnuteľností zverených touto zmluvou do katastra nehnuteľností.

Článok IX

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Pretože sú obaja účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva bude zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku do správy je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží vlastník, 1 správca a 1 je určený pre Okresný úrad v Poprade, odbor katastrálny.

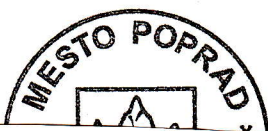
3. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť po dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov k nej.
4. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku do správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i podpísaná.

Poprad, dňa 19. 12. 2013

Poprad, dňa 9. 1. 2014

Vlastník a odovzdávajúci:

Správca a preberajúci:



za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za Základnú školu s materskou školou
PhDr. Richard Bekess
riaditeľ školy

Dátum zverejnenia
zmluvy 10. 1. 2014

Dátum účinnosti
zmluvy 11. 1. 2014

Zmluva zverejnená dňa: [17 -01- 2014

Zmluva účinná dňa: [18 -01- 2014