Základná škola Ďumbierska 17, 974 11 Banská Bystrica

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

NZ-Ď/2019

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:	Základná škola	IČO: 35677686
Adresa:	Ďumbierska l7 Banská Bystrica	PSČ: 974 11
Zastúpený:	PaedDr. Patrik Ferianc riaditeľ školy	Tel. : 048/4141587
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica Č. účtu : SK74 7500 0000 0040 1718 1934 Č. účtu : SK78 7500 0000 0040 1718 1862	

a

Nájomca:	Centrum voľného času, Havranské 9, Banská Bystrica IČO: 00039721	
Adresa:	Havranské 9 Banská Bystrica	PSČ: 975 90
Zastúpený:	Mgr. Richard Vrbovský riaditeľ CVČ	Tel.: 048/4131590
Bankové spojenie:	ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica Č. účtu : SK11 7500 0000 0040 1717 4435	

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy sú nebytové priestory Základnej školy Ďumbierska ul. 17 Banská Bystrica o rozmeroch : ***244 m² veľká telocvičňa, 1 šatňa.***

Vyššie uvedené nebytové priestory sa budú užívať za účelom zabezpečenia ***pravidelnej záujmovej činnosti Centra voľného času, Havranské 9, Banská Bystrica (ďalej len "CVČ") v školskom roku 2019/2020.***

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v zmluvnom období počas školského roka 2019/2020 v súlade s rozvrhom týždennej záujmovej činnosti externých vedúcich záujmových útvarov CVČ pre nasledovný počet hodín:

Miestnosť	***Počet hodín***		
	11-12/2019	***01-06/2020***	***Spolu***
Veľká telocvičňa	*36 hod*	*96 hod*	*132 hod*
SPOLU	***132 hodín***		

s výnimkou dní: *30. 10. 2019 – 31. 10. 2019 – jesenné prázdniny,*
23. 12. 2019 – 07. 01. 2020 – vianočné prázdniny,
03. 02. 2020 – polročné prázdniny,
24. 02. 2020 – 28. 02. 2020 – jarné prázdniny,
09. 04. 2020 – 14. 04. 2020 – veľkonočné prázdniny.

III. DOBA NÁJMU A SPOSOB UKONČENIA NÁJOMNÉHO VZŤAHU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: ***16.09.2019*** *do* ***19.06.2020.***
Nájom nebytových priestorov zaniká uplynutím doby na ktorú bol dojednaný.

IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške platieb za nájom a úhradu nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru:

- *veľká telocvičňa:* ***7 €/h****, čo za počet hodín* ***132*** *predstavuje sumu* ***924,00 €.***
- *SPOLU:* ***924,00 €*** */slovom: deväťstodvadsaťštyri Euro/.*

Úhrada nájomného a ostatných dohodnutých nákladov za zmluvné obdobie školského roku 2019/2020 bude uhradená nájomcom jednorazovo v sume ***924,00 €*** */viď kalkulačný list/ z toho úhrada nájomného v sume* ***198,00 €*** *na príjmový účet prenajímateľa* ***č. účtu: SK74 7500 0000 0040 1718 1934 ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica*** *a ostatné dohodnuté náklady v sume* ***726,00 €*** *na výdavkový účet prenajímateľa* ***č. účtu: SK78 7500 0000 0040 1718 1862 ČSOB a.s., pobočka Banská Bystrica za školský rok 2019/2020 najneskôr do 25.11.2019.***

V. PODMIENKY ZMLUVY

1. *Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.*

2. *Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca ich používa na dohodnuté účely.*

3. *Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.*

4. *Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím.*

5. *Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do prenájmu inej osobe.*

6. *Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje hradiť v plnom rozsahu.*

7. *Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch všeobecne záväzné predpisy BOZP a PO a iné predpisy súvisiace s prevádzkou nájmu.*

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrža Prenajímateľ a 1 Nájomca.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Banskej Bystrici, dňa 13.09.2019

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Havranské 9
975 90 BANSKÁ BYSTRICA

Prenajímateľ ***PaedDr. Patrik Ferianc***
riaditeľ školy

Nájomca ***Mgr. Richard Vrbovský***
riaditeľ CVČ

Základná škola Ďumbierska 17, 974 11 Banská Bystrica

KALKULAČNÝ LIST

*k nájomnej zmluve **NZ-Ď/2019** zo dňa 13.09.2019 uzatvorenej medzi nájomcom: Centrum voľného času, Havranské 9, Banská Bystrica pre výpočet nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove prenajímateľa: Základná škola, Ďumbierska 17, Banská Bystrica*

I. Nájomné VT

plocha:	*244 m²*
Nájomné za 1 hodinu prenájmu	*1,50 €*
Celkom prenájom v hodinách za 11-12/2019 podľa zmluvy: 36 hod.	*54,00 €*
Celkom prenájom v hodinách za 01-06/2020 podľa zmluvy: 96 hod.	*144,00 €*
Celkom prenájom v hodinách podľa zmluvy: 132 hod.	*198,00 €*
Spolu nájomné:	***198,00 €***

II. Prevádzkové náklady

- *dodávky energií: vodné a stočné, elektrická energia, teplo*
- *odvoz smetí*
- *údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania*

Prevádzkové náklady za 1 hodinu prenájmu	*5,50 €*
Celkom prevádzkové náklady v hodinách za 11-12/2019 podľa zmluvy: 36 hod.	*198,00 €*
Celkom prevádzkové náklady v hodinách za 01-06/2020 podľa zmluvy: 96 hod.	*528,00 €*
Celkom prevádzkové náklady v hodinách podľa zmluvy: 132 hod.	*726,00 €*
Spolu prevádzkové náklady:	***726,00 €***

III. Sumarizácia

Na úhradu celkom	***924,00 €***

v Banskej Bystrici dňa 13.09.2019

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Havranské 9
975 90 BANSKÁ BYSTRICA

*Prenajímateľ **PaedDr. Patrik Ferianc***
riaditeľ školy

*Nájomca **Mgr. Richard Vrbovský***
riaditeľ CVČ