

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Suchá nad Parnou
v zastúpení
Ing. Martinom Glončákom
starostom obce
IČO: 00313009

Základná škola s materskou školou
919 01 Suchá nad Parnou 55
v zastúpení Mgr. Mariánom Mihokom
riaditeľom školy
IČO: 37836510

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Miloš Procházka
Suchá nad Parnou 58

(ďalej len nájomca)

1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník a ZŠ s MŠ v Suchej nad Parnou ako užívateľ prenajímajú nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Suchá nad Parnou, súpisné číslo 55, podľa zákona č. 416/2002 Z. z. v priestoroch školy (školského zariadenia) o celkovej výmere 329 m².
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory – **telocvičňu**, nachádzajúcu sa v budove ZŠ , ktorá bude využitá na športovú činnosť.
3. Predmetom prenájmu je :

telocvičňa o výmere 298 m²
šatňa o výmere 29 m²
hygienické zariadenie o výmere 2 m²
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 2 a dohodnuté v tejto zmluve v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

2. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **4. 10. 2019** do **30. 6. 2020**. Doba prenájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia prenájmu.

3. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov **dohodou zmluvných strán**.
2. Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :

Deň : piatok od: **19:00** hod. do: **20:00** hod.

Spolu : **1 hodina týždenne**
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a za služby spojené s nájomom (bežný účet) takto:
10 € za 1 hodinu v mesačných splátkach vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.
Nájomné uhradí na účet školy SK940200 0000 0028 3530 5151.

4.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 1, bod 2 tejto zmluvy.

5.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov .
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v č.1 tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikne nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

6.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opatrenia.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak :
 - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal.

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
 - dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri porušovaní dohodnutých podmienok a za podmienok v ustanovenom § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej dobe..

7. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a jedno Obec Suchá nad Parnou.

V Suchej nad Parnou 04. 10. 2019

Ing. Martin Glončák

Miloš Procházka

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Mgr. Marián Mihok

.....
ZŠ s MŠ Suchá nad Parnou