

# ZMLUVA

## O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4/2023

ktorú uzatvorili Základná škola s materskou školou Banská Bystrica, Radvanská 1, zastúpená riaditeľkou školy p. Mgr Katarínou Príbojovou, ďalej len ako prenajímateľ

IČO: 52439666 DIČ: 2121070556

**Príjmový účet číslo: SK 98 7500 0000 0040 1717 5876**

**Výdavkový účet číslo SK 46 7500 0000 00 401 717 5745**

---

**a**

Volejbalový klub

zastúpený Jozefom Mrázikom

Harmanecká cesta 21, Banská Bystrica, ako nájomca

IČO:

DIČ:

**I.**

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory ZŠsMŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1 o rozmeroch 443 m<sup>2</sup>, ktoré pozostávajú z 1 telocvične. Uvedené priestory sa prenajímajú pre účely volejbalu.

**II.**

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa ust. zákona č. 16/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, zák. 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a uzatvára sa na obdobie 09.1.2023 do 30.06.2023 / bez sviatkov 7.4., 10.4., 1. a 8. máj/ počet hodín 69 hod.

25 týždňov x 3 hod týždenne

75 – 6 = 69 hodín

**III.**

Podľa §7 Zák. 116/90 je výška nájomného stanovená dohodou v sume 8,50 € na 1 hodinu. V tejto dohode sú zahrnuté aj náklady na vykurovanie, vodu, elektrickú energiu, údržbu, ostatné náklady spojené s prenájmom a nájomné.

**Nájomné..... 1 €/1 h x 69 h = 69,00 €**

režijné náklady - EE 1,00 €/1 h x 69 h = 69,00 €

- voda 0,90 €/1 h x 69 h = 62,10 €

- teplo 4,00€/1 h x 69 h = 276,00 €

- údržba 1,60 €/1h x 69 h = 110,40 €

**Réžia spolu: 517,50 €**

---

**Nájomné + réžia 8,50 €/h x 69 h = 586,50 €**

=====

Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu pre volejbalu.

Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenájomateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď.

	Telocvičňa č. 1 /basketbalová/	Telocvičňa č. 2 /tenisová/	
Pondelok		19-20,30	1,5 h
Utorok			
Streda			
Štvrtok			
Piatok		19-20,30	1,5 h
			3 h týždenne
Účel:	Čiastka:	V prospech ČSOB	VS:
<b>Nájomné:</b>	<b>69,00 €</b>	<b>SK 98 7500 0000 0040 1717 5876</b>	<b>042023</b>
<b>Réžia:</b>	<b>517,50 €</b>	<b>SK 46 7500 0000 00 401 717 5745</b>	<b>042023</b>

#### V.

Organizačné zabezpečovanie preberania a odovzdávania nájomného priestoru určí riaditeľ školy / resp. ním poverený pracovník/, napr. kde sa prevezmú kľúče, komu odovzdajú a podobne.

Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prijímateľa do dvoch mesiacov po jej vyčíslení.

#### VI.

Úhradu nájomného a rézie za obdobie od 09. 1.2023 do 30.06.2023 vykonajte na základe Zmluvy o prenájme najneskoršie do 15.05.2023 na hore uvedené účty Základnej školy s materskou školou v Banskej Bystrici, Radvanská l. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých nájomca dostane 2 vyhotovenia a prenájomateľ 2 vyhotovenia. **Zmluva nahrádza daňový doklad.**

#### VII.

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami Zák. 116/90Zb. o nájme nebytových priestorov, zákona 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov za podmienok Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Banskej Bystrici 2.1.2023  
nájomca

Mgr. K.Príbojová, riad.školy  
prenajímateľ

**PLATIŤ NA DVA ÚČTY - zvlášť nájom a zvlášť réziu.**