

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Budúci prenajíateľ:** Základná škola Lajosa Tarczyho s VJM Chotín  
Školská 332  
946 31 Chotín, IČO: 3786114, DIČ: 2021607544  
**V zastúpení:** Mgr. Angelika Czibor – riaditeľka školy

**Budúci nájomca:** Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej,  
Czafrangó Sylvia Magán Múvészeti Alapiskola, Školská 332, 946 31  
Chotín, IČO: 42332648, DIČ: 2023845626  
**V zastúpení:** Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA – zriaďovateľ SZUŠ  
Sylvie Czafrangóovej, Czafrangó Sylvia MMAI

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ a nájomca sa touto zmluvou navzájom zaväzujú, že uzatvoria zmluvu o nájme nebytových priestorov, v zmysle ktorej prenajíateľ prenechá školské učebne nachádzajúce sa v objekte základnej školy Základná škola Lajosa Tarczyho Chotín, Školská 332 946 31 Chotín do užívania nájomcovi pre účely sídla SZUŠ výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov súkromnej základnej umeleckej školy (ďalej len „nájomná zmluva“), za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

## Čl. III

### Podstatné náležitosti nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podstatných náležitostiach nájomnej zmluvy:

1. Predmet nájmu  
Školské učebne a miestnosti na osobnú hygienu pre pedagógov a žiakov umeleckej školy, nachádzajúce sa v objekte základnej školy Základná škola Lajosa Tarczyho Chotín, Školská 332 946 31 Chotín. Uvedené priestory sú k dispozícii nájomcu od 1.9.2015
2. Účel nájmu  
Zabezpečenie priestorov pre sídlo SZUŠ Sylvie Czafrangóovej, Czafrangó Sylvia MMAI a výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov budúceho nájomcu.
3. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia  
Prenajíateľ sa zaväzuje dať nájomcovi do používania priestory bezplatne. Nájomné, ktoré zahŕňa aj úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä, nie však výlučne, poplatok za odber plynu, elektrickej energie, vodné a stočné), môže byť predmetom ďalšieho rokovania, a to vždy na začiatku školského roka.
4. Doba nájmu  
Budúca nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, a to od 01.09.2015, a to na základe Zmluvy

o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov. Nájomný pomer môže byť písomnou dohodou zmluvných strán upravený.

#### Čl. IV. Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára z dôvodu zmeny sídla SZUŠ Sylvie Czafrangóovej podľa zákona 596/2003 18§ 2 ods. v súlade s §16 ods. 1 písmo h., nájomcu.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré budú brániť alebo inak obmedzovať prenájomcu. A to bez nároku na náhradu škody.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V..... Choline ..... dňa 1.9.2015 .....

Prenajímateľ:

Nájomca:



[Handwritten signature]

Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej  
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola  
Školská 332, 946 31 Chotín  
IČO: 42332648, DIČ: 2023845626