

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.2/2022

**uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)**

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **ZŠ Hany Zelinovej Vrútky**
v zastúpení: Mgr. Ľubica Procházková – riaditeľka školy
so sídlom: Čachovský rad 34 Vrútky 03861
IČO: 37811681
bankové spojenie: VÚB pobočka Martin
číslo účtu: SK97 0200 0000 0016 7114 1458
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Centrum voľného času DOMINO**
v zastúpení: Mgr. Helena Palčová
so sídlom: Ul.M.R.Štefánika 1, 038 61 Vrútky
IČO: 42214823
bankové spojenie: VUB pobočka Martin
číslo účtu: SK05 0200 0000 0028 4089 7251
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú podmienky, vrátane práv a povinností, za ktorých prenájomca prenechá nebytové priestory špecifikované v Čl. III. zmluvy nájomcovi na užívanie, za ktoré nájomca bude platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v priestoroch ZŠ Hany Zelinovej vo Vrútkach, Čachovský rad34, t.j. telocvičňa, učebne, sociálne zariadenia za účelom realizácie záujmovej činnosti žiakov CVČ DOMINO. Nájomca je povinný sa riadiť aktuálnymi protiepidemiologickými opatreniami UVZ SR, RUVZ Martin a MŠVVaŠ SR uplatňované ZŠ Hany Zelinovej vo Vrútkach, Čachovský rad 34 Vrútky.

Čl. IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1.októbra 2021 do 30.júna 2022 nasledovne:

	Telocvična ZŠ	Učebne ZŠ
Pondelok	14,00 – 15.30	15,30 – 17,00
Utorok	14,00 – 18,00	x
Streda	14,00 – 15,30	x
Štvrtok	15,30 – 18,00	14,00 – 15,30

Doba nájmu sa môže zmeniť na základe aktuálnych opatrení vlády SR a UVZ SR.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách nasledovným spôsobom.
2. Výška nájomného: 0,00 € / 1,5 hodiny
Prevádzkové náklady: 15,00 € / 1,5 hodiny,
čo za dobu nájmu 420 hodín (7 krúžkov po 60 hodín) predstavuje sumu 4200 €
3. Nájomca uhradí dohodnutú sumu na základe faktúry vložením na účet prenajímateľa č. SK97 0200 0000 0016 7114 1458 v dvoch splátkach. 1. splátka do 15.12.2022 vo výške 1575€ (mesiace X.-XII./2022); 2.splátka do 15.6.2023 vo výške 2625 € (mesiace I. – V./2023).
4. Úhrada je realizovaná až pripísaním sumy špecifikovanej v ods.2 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou špecifikovanou v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
6. **V prípade zmeny výšky fakturácie dodávateľmi elektrickej energie a tepla od 1.1.2023 sa upraví cena prevádzkových nákladov o príslušné percento zvýšených nákladov.**

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania a v tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať. Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie bez akýchkoľvek výhrad.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.
4. V prípade vzniku havárie, prípadne jej hrozby, je nájomca povinný ju okamžite oznámiť prenajímateľovi a umožniť mu prístup ku všetkým častiam predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim telocvične.
6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a opatrenia na zaistenie

- bezpečnosti a ochrany zdravia. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný niest' zodpovednosť za vzniknuté škody. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a zariadení zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania. V prípade, že mu škoda bude preukázaná, zaväzuje sa ju uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení
8. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
 9. Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadení, ktoré užíva, ktoré by mohlo spôsobiť úraz.
 10. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nájomcu.

Čl. VI. Vypovedanie zmluvy

1. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať z dôvodov ustanovených v §9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
2. Nájomca má právo zmluvu vypovedať bezdôvodne alebo z dôvodov ustanovených v §9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
3. Výpovedná lehota je 1 týždeň a začína plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť 1. 10. 2021 a účinnosť na 2. deň od zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a § 47 a zákona č 40/1964 Z.b. občiansky zákonník.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť alebo doplniť po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. V prípadoch touto zmluvou neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrútkach dňa 30.9. 2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca



Základná škola Hany Zelinovej, Čachovský rad 34, 03861 Vrutky
