

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z.  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Základná škola s materskou školou, Školská 3, 072 14 Pavlovce nad Uhom**  
Štatutárny zástupca: RNDr. Milan Zolota, PhD., MBA  
IČO: 35 543 825  
DIČ: 2021672015  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu: SK75 5600 0000 0042 5043 0001  
Telefón: 0566494212, 0948033093
- 1.2 Zhotoviteľ:** **PRO-Consult s.r.o, Lekárovce 471, 072 54 Lekárovce**  
Štatutárny zástupca: Zuzana Surmajová  
IČO: 45 994 285  
DIČ: 2023231309  
IČ DPH: SK2023231309  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK31 0900 0000 0005 5367 8452  
Registračný súd: Obchodný register Okresného súdu Košice I  
Oddiel Sro, vložka 27413/V  
Telefón: 0915879460, 0908257257

### II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Východiskové údaje:**  
Názov stavby: **Stavebné práce ZŠ s MŠ Pavlovce nad Uhom**  
Miesto stavby: Základná škola s materskou školou, Školská 3, 072 14 Pavlovce nad Uhom

### III. Predmet plnenia

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, vykoná pre objednávateľa dielo, ktoré zmluvné strany špecifikujú ako „**Stavebné práce ZŠ s MŠ Pavlovce nad Uhom**“
- 3.2** Vecný rozsah predmetu plnenia je špecifikovaný v ponuke zhotoviteľa, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č.1.
- 3.3** Objednávateľ sa zaväzuje riadne a bez vád zrealizované zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu stanovenú v ďalších ustanoveniach tejto ZoD.

- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať zmluvné dielo v súlade s príslušnými STN, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto ZoD.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vykonanie diela má potrebné oprávnenie a práce zaistí osobami odborne spôsobilými.

#### IV. Lehota plnenia

- 4.1. Termíny realizácie diela:
- 4.1.1. termín začatia: **najskôr od 02.08.2021**
- 4.1.2. termín ukončenia:  
 Časť a1(vonkajšie terasy 1.časť) - **Najneskôr do 30.09.2021**  
 Časť b, c (vstupné schodisko a povrchové úpravy chodby do jedálne) -  
**Najneskôr do 31.08.2021**
- 4.2. Dodržanie lehôt plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách. Jednotkové ceny sú stanovené ako pevné.
- 5.2 Cena ja stanovená na základe obstarávateľom stanovených výmer diela a je doložená ponukou zhotoviteľa.
- 5.3 Cena diela je:

	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena vrátane DPH
Celková cena	22 239,64 €	4 447,93 €	26 687,57 €

- 5.4 Za správnosť stanovenia DPH zodpovedá výhradne zhotoviteľ, DPH bude účtované podľa predpisov platných v dobe fakturácie.
- 5.5 Skutočná cena diela, ktorú objednávateľ uhradí zhotoviteľovi bude stanovená na základe skutočne vykonaných prác potvrdených stavebným dozorom, v súlade s ponukou zhotoviteľa.

#### VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ prehlasuje, že má na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2. Cena za realizáciu diela bude uhradená po ukončení, odovzdaní a prevzatí zrealizovaného diela na základe faktúry – daňového dokladu. Súčasťou faktúry

musí byť originál protokolu o odovzdaní a prevzatí zrealizovaného diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.

**6.3.** Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi.

## **VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

**7.1.** Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.

**7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

**7.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

**7.4.** Zhotoviteľ poskytuje na realizovaný predmet zmluvy záruku 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a materiály, ktoré sám zhotoviteľ nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky poskytne objednávateľovi záruku podľa výrobcu tohto zariadenia resp. materiálu (doloží záručné listy, minimálne však 24 mesiacov).

**7.5.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť záručné závady.

**7.6.** Za záručné závady nebudú požadované závady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia.

**7.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej závade najneskôr do dvoch pracovných dní od jej nahlásenia a v prípade že reklamácia závady je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do siedmich pracovných dní od nahlásenia závady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný závadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia závady musí byť dohodnutý písomnou formou.

**7.8.** Zmluvné strany upravujú termíny dohodnuté v bode 7.7 tejto zmluvy podľa rozsahu závady, náročnosti jej odstránenia a podľa jej vplyvu na činnosť objednávateľa.

**7.9.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa s podrobnou špecifikáciou väd.

**7.10.** O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

**7.11.** V prípade že zhotoviteľ neodstráni závadu v dohodnutom termíne je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry.

## **VIII. Podmienky vykonania diela**

**8.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na realizovanom diele.

**8.2.** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi pracovisko pre vykonávanie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať.

**8.3.** Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady, najmä PD a STN.

- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté ním zapríčinenou haváriou.
- 8.6. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.7. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu a zariadení určených na zhotovenie diela, za prípadne zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
- 8.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu presun a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií a montážneho materiálu. Zhotoviteľ ďalej na vlastné náklady zabezpečí odstránenie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a jeho uloženie na skládku v zmysle platných zákonov a noriem.
- 8.9. Doklady o uložení odpadov zákonným spôsobom sú súčasťou dokumentácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní a prevzatí zrealizovaného diela.
- 8.10. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov.
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené jeho činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
- 8.14. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie diela na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v stanovenej lehote.
- 8.15. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby. Zmeny budú objednané cestou stavebného denníka. V prípade, že sa bude jednať o naviac práce, tieto sa budú realizovať na základe dodatku k tejto zmluve.

## **IX. Podmienky odovzdania a prevzatia diela**

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľom vykonané práce vykazujú závady – kvalitatívny nesúlad s projektovou dokumentáciou, normami, alebo požiadavkami objednávateľa, je objednávateľ oprávnený pozastaviť práce až do odstránenia závad, resp. odstúpiť od zmluvy. Všetky finančné a časové straty vyplývajúce z nekvality idú na vrub zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ nemá žiadny nárok na náhradu škody (ušíly zisk), ktorá mu prípadne vznikne z dôvodu predčasného ukončenia realizácie diela. Zhotoviteľ má nárok na úhradu riadne vykonaných prác.
- 9.3. Všetky potrebné doklady (doklady o uložení odpadov, prípadne iné doklady súvisiace s predmetom plnenia) je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní realizovaného diela.

- 9.4. O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíšu zmluvné strany záznam. Záznam bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 9.5. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu záznamu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
- 9.6. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zázname o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšej realizácii stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), bude v zázname uvedený termín ich odstránenia.
- 9.7. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela až do odstránenia poslednej závady uvedenej v zázname o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.8. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.9. Veci a osoby potrebné pre realizáciu diela zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.

## **X. Zmluvné pokuty**

- 10.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po dohodnutom termíne z vlastnej viny, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Úhradou zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti úhrady všetkých nákladov a škôd, ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodu omeškania realizácie diela.
- 10.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú vadu a za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.
- 10.3. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **XI. Ostatné ustanovenia**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
  - konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
  - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
  - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3. Pre styk objednávateľa so zhotoviteľom bude použitý stavebný denník objednávateľa, v ktorom budú zapísané všetky skutočnosti dôležité pre plnenie

zmluvy, vrátane požiadaviek objednávateľa prác nad rámec tejto zmluvy a všetky zmeny a odchýlky od dohody a projektu.

- 11.4.** Zmluvné strany k jednotlivým sporným bodom v stavebnom denníku uvedú najneskôr do troch dní svoje stanovisko s návrhom na riešenie. V opačnom prípade sa bude zápis považovať za odsúhlasený.

## **XII. Vyššia moc**

- 12.1.** Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy : vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk.
- 12.2.** Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 12.3.** Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## **XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 13.2.** Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 13.3.** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 13.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
- 13.5.** Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 28.07.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa: