

Zmluva č. 1/2018
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou, Rosina č. 624
Zastúpený: riaditeľkou školy Mgr. Zuzanou Maniakovou
sídlo: Rosina, 624, 01322
IČO: 37813030, DIČ: 2021669617
bankové spojenie: VÚB Žilina **č. účtu:** 1670659853/0200
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Hasičský zbor Rosina, zast. Mariánom Holešom
bytom: Rosina 164, 013 22 **č. OP:** EA679455
(ďalej len nájomca)

II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme je **telocvičňa ZŠ s MŠ Rosina**. Predmetom nájmu **nie je** telocvičné náradie a náčinie, ktoré je vybavením telocvične pre žiakov školy.

III.
Predmet a účel nájmu

Nájomca bude uvedený priestor užívať na športovú činnosť - kondičné cvičenia

IV.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.01.2018 do 30.4.2018.
Telocvičňa sa bude využívať v nedeľu, v čase od 15.00h do 17.00h.
Počas dní prázdnin sa telocvičňa neprenajíma.

V.
Výška nájomného a spôsob platenia

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán takto:
 - a/ Nájomné a prevádzkové náklady sa určuje jednorazovo vo výške 5€ za 1 hodinu.
 - b/ Cena nájmu sa bude uhrádzať takto:
mesačne v hotovosti do pokladne ZŠ s MŠ Rosine na základe vystavenej faktúry.
2. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou,

2. prenajatý priestor za prenajímateľa odovzdá a preberá p. Ondák Július, p. Vitosová Iveta (v prípade potreby volať číslo p. školníka – 0915431898, otvorenie telocvične po dohovore s hasičmi p. Rendár),
3. kontrolu dodržiavania podmienok zmluvy vykonáva priebežne RŠ,
4. prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek upozorneniu riaditeľky školy porušuje podmienky zmluvy (napr. neplatí nájom, opätovne poškodil zariadenie a pod.) a tiež úpravu cien nájmu vzhľadom na možný pohyb cien, mieru inflácie a devalvácie meny, čo bude vykonané písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaním obidvoma stranami,
5. **prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí z priestorov telocvične a školského areálu,**
6. **nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatého priestoru a zaväzuje sa škodu uhradiť prenajímateľovi do jedného mesiaca po jej vyčíslení,**
7. **nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu pred požiarmi v súlade s úst. zák. č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane,**
8. **nájomca je povinný upozorniť riaditeľku školy na také poškodenie zariadenia, ktoré by mohlo zapríčiniť úraz,**
9. **nájomca nie je oprávnený ponechať majetok obce do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe,**
10. **nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične a to najmä: používať v telocvični interiérovú obuv na cvičenie – nevstupovať dovnútra v bežnej obuvi, ktorú používa v exteriéri, dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch školy a zákaz konzumácie alkoholických nápojov,**
11. **nájomca je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadu, ktorý sám vyprodukoval, najmä počas víkendov, sviatkov a prázdninových dní,**
12. ostatné práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.

VII.

Skončenie nájmu

1. K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
3. Zmluva sa môže dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky k zmluve o nájme nebytových priestorov musia byť vyhotovené písomne a odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a druhý prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nebola uzatvorená pod tlakom a ani za inak nevýhodných podmienok, preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Rosine ~~na~~ 10.07.2018

.....
nájomca

.....
prenajímateľ