

## ZMLUVA O DIELO č. A9/2015

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov

### ČI. I

#### Zmluvné strany

- |   |  |
|---|--|
| <b>1.1 Objednávateľ:</b>                                    | <b>Základná škola s materskou školou,<br/>Ulica Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad - Veľká</b> |
| Sídlo:  | Ulica Fraňa Kráľa 2086/2, 058 01 Poprad - Veľká  |
| Štatutárny zástupca:  | PhDr. Richard Bekess - riaditeľ  |
| Zástupca na rokovanie<br>o veciach zmluvných a technických: | PhDr. Richard Bekess - riaditeľ  |
| IČO:  | 37873881   |
| DIČ:  | 2021641567   |
| IČ DPH:   | Nie je platcom DPH   |
| Bankové spojenie:   | Všeobecná úverová banka, a.s.  |
| IBAN:   | SK30 0200 0000 0016 6189 8756  |
| <b>1.2 Zhotoviteľ:</b>                                      | <b>OSA atelier s.r.o.</b>  |
| Sídlo:  | Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad  |
| Štatutárny zástupca:  | Ing. arch. Miloslav Dulík, konateľ   |
| Zástupca na rokovanie<br>o veciach zmluvných a technických: | Ing. arch. Miloslav Dulík  |
| Zápis v registri:   | Ing. arch. Branislav Rzyman  |
| IČO:  | Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č.:20225/P                                     |
| DIČ:  | 44171773   |
| IČ DPH:   | 2022624340   |
| Bankové spojenie:   | SK2022624340   |
| IBAN:   | Tatra banka, a.s.  |
|   | SK94 1100 0000 0026 2003 3996  |

### ČI. II

#### Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 16.09.2015.
- 2.2 Názov stavby: **"Prístavba a prestavba objektu Materskej školy na Tranovského ulici 3497/7  
v správe Základnej školy s materskou školou, ulica Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad -  
Veľká"**
- Miesto stavby: Budova súp.č. 3497/7 na pozemku parc.č. 383 k.ú. Veľká, pozemky parc.č. 383 a 384/1  
k.ú. Veľká

### ČI. III

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok:

3.1 zhotoviteľa, že:

- a/ vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto zmluvou,
- b/ vykoná dielo podľa pokynov objednávateľa a v zmysle zadávacích podmienok, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3.2 objednávateľa, že:

- a/ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie diela ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela,
- b/ zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto zmluve.

### ČI. IV

#### Dielo

- 4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je **vyhotovenie prípravnej a projektovej dokumentácie stavby**

**"Prístavba a prestavba objektu Materskej školy na Tranovského ulici 3497/7 v správe Základnej školy s materskou školou, ulica Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad - Veľká" v nasledovnom členení:**

a/ Dokumentácia súčasného stavu objektu - zameranie objektu v rozsahu potrebnom na vyhotovenie projektovej dokumentácie

b/ Projekt pre územné rozhodnutie stavby

c/ Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby (na úrovni realizačného projektu)

to všetko v primeranom rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v súlade so stavebným zákonom, súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi a technickými normami (vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v platnom znení) a v rozsahu zadávacích podmienok, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 4.1 na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v rozsahu vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v zmysle požiadaviek objednávateľa vo výzve na predkladanie ponúk.

4.3 Podstatná zmena zadávacích podmienok zo strany objednávateľa počas plnenia diela bude riešená dodatkom k tejto zmluve, kde bude upravený termín plnenia a cena za predmetnú časť diela. Podstatnou zmenou sa rozumie najmä zmena funkčnej náplne, ktorá by mala za dôsledok prepracovanie stavebno-technického riešenia diela a rozsah riešenia diela.

4.4 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi všetky parciálne časti diela tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prieťahom pri vydaní povolenia stavby a aby dielo bolo schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy.

4.5 V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetnej dokumentácie z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej dohodnutej cene určenej v čl. V tejto zmluvy.

## **Čl. V**

### **Cena a platobné podmienky**

5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. IV bod 4.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela. Kalkulácia ceny za dielo je spracovaná zhotoviteľom v cenovej ponuke na vyhotovenie prípravnej a projektovej dokumentácie stavby zo dňa 16.09.2015 a tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.

5.2 Cena za dielo v rozsahu podľa čl. IV bod 4.1 je nasledovná:

	<b>bez DPH</b>	<b>s DPH</b>
a/ Dokumentácia súčasného stavu objektu - zameranie objektu	300,- €	360,- €
b/ Projekt pre územné rozhodnutie stavby	1 000,- €	1 200,- €
c/ Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	6 860,- €	8 232,- €
<b>Cena za dielo celkom:</b>	<b>8 160,- €</b>	<b>9 792,- €</b>

(Slovom: Deväťtisíc sedemstodeväťdesiatdva Eur)

Aktuálna sadzba DPH: 20 %.

V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy t.j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poisťné, správne poplatky ...).



5.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za dielo bude zhotoviteľovi uhrádzaná priebežne, na základe čiastkových faktúr, vystavených do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí ucelenej časti diela podľa bodu 5.2

5.4 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. VI Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. IV bod 4.1 odovzdaním všetkých dokumentov a písomností v požadovanom rozsahu pre ucelenú časť diela nasledovne:

- a/ Dokumentácia súčasného stavu objektu - zameranie objektu v rozsahu potrebnom na vyhotovenie projektovej dokumentácie - v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení v elektronickej forme na nosiči CD v lehote **do 45 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy**
- b/ Projekt pre územné rozhodnutie stavby - v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení v elektronickej forme na nosiči CD v lehote **do 45 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy**
- c/ Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane výkazu výmer - v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení v elektronickej forme na nosiči CD (projekt - pdf, výkaz výmer - excel), Rozpočet stavby - v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení v elektronickej forme na nosiči CD (pdf) - to všetko v lehote **do 15. decembra 2015**.

6.2 Objednávateľ splní svoj záväzok:

- a/ prevzatím riadne zhotoveného diela, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 6.1,
- b/ zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok podľa čl. V.

6.3 Nesplnenie záväzkov obidvoch zmluvných strán v lehotách podľa bodu 6.1 a 6.2 je omeškaním.

## Čl. VII Miesto plnenia

7.1 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou sa vylučuje. Všetky dokumenty a písomnosti sú zmluvné strany povinné si odovzdávať osobne, na základe písomného potvrdenia o ich prevzatí, alebo potvrdením prevzatia na kópii doručovaného dokumentu. Doručenie iným spôsobom sa považuje za neplatné, s právnymi dôsledkami omeškania.

## Čl. VIII Zodpovednosť zmluvných strán

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo podľa čl. IV bod 4.1 v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa ukončenia realizácie stavby podľa tohto projektu. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa zákona alebo podľa tejto zmluvy. Dielo má vady, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou diela sa rozumie aj to, ak dielo nebude úplne použiteľné na dojednaný účel.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.

8.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa čl. I bod 1.2 tejto zmluvy.

8.6 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto



zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.

8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v procese verejného obstarávania na základe žiadosti objednávateľa vypracuje v lehote najneskôr do 2 dní od prevzatia zásielky odpovede na otázky uchádzačov, uvedených v žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov, ktoré sa týkajú projektovej dokumentácie. Objednávateľ sa zaväzuje vopred telefonicky oznámiť zhotoviteľovi zaslanie predmetnej zásielky (mailom, príp. osobne).

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie, za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie, ktorá je podkladom pre realizáciu, vrátane správnosti a úplnosti položkovitého výkazu výmer, ktorý je podkladom pre spracovanie cenovej ponuky na realizáciu stavby až do odovzdania a prevzatia zrealizovanej stavby podľa diela uvedeného v čl. IV bodu 4.1.

## **Čl. IX Zmluvné pokuty a sankcie**

9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

9.2 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. IV bod 4.1 v termínoch podľa čl. VI bod 6.1 zaplatí zmluvnú pokutu vypočítanú z ceny omeškanej časti diela podľa čl. V bodu 5.2 vo výške 0,03% za každý kalendárny deň omeškania.

9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VIII bod 8.4 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 33,- Eur za každý kalendárny deň omeškania.

9.4 Ak zhotoviteľ nesplní záväzok uvedený v čl. VIII bod 8.8 v uvedenom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vypočítanú z ceny diela podľa čl. V bodu 5.2 vo výške 0,03% za každý kalendárny deň omeškania.

9.5 Ak objednávateľ zistí nedostatky projektovej dokumentácie uvedené v čl. VIII bode 8.9 zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každú zistenú neúplnosť a nesprávnosť projektovej dokumentácie resp. nesúlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie.

9.6 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúry za vykonané dielo v dohodnutej lehote splatnosti podľa čl. V bodu 5.4 zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

9.7 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 30 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.

9.8 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## **Čl. X Vlastníctvo**

10.1 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa čl. VI bod 6.1.

10.2 Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

## **Čl. XI Ostatné ustanovenia**

11.1 Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu diela spôsobilého pre následnú stavbu. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a že on, aj osoby spolupracujúce na zhotovení diela, majú oprávnenia na vykonávanie činností v rozsahu čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí s použitím diela vypracovaného na základe tejto zmluvy v procese



verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby.

11.4 Použitie diela na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

11.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

11.6 Počas plnenia predmetu zmluvy sa uskutočnia kontrolné dni, za účelom kontroly stavu plnenia záväzku. Kontrolné dni sa uskutočnia podľa potreby.

## Čl. XII Odstúpenie od zmluvy

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.

12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považujú:

a/ ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,

b/ ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 10 dní,

c/ ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením porušovalo základné architektonické princípy.

## Čl. XIII Záverečné ustanovenia

13.1 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o zániku tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.

13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

13.3 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

13.4 Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa čl. I bod 1.1.

13.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva zverejnená dňa: - 2 -10- 2015

Zmluva účinná dňa: - 3 -10- 2015

V Poprade dňa 02.10.2015

V Poprade dňa 02.10.2015

Za objednávateľa:

ZŠ s MŠ Poprad - Veľká

Za zhotoviteľa:

Osa atelier s.r.o.



PhDr. Richard Bekess  
riaditeľ

Ing. arch. Miloslav Dulík  
konateľ



## ZADÁVACIE PODMIENKY NA VYPRACOVANIE PRÍPRAVNEJ A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE STAVBY

Predmet zákazky: „**Vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie stavby: Prístavba a prestavba objektu Materskej školy na Tranovského ulici 3497/7 v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad - Veľká**“

Názov stavby: „Prístavba a prestavba objektu Materskej školy na Tranovského ulici 3497/7 v správe Základnej školy s materskou školou, ulica Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad - Veľká“

Miesto stavby: Budova súp. č. 3497/7 na pozemku parc. č. 383, k.ú. Veľká

Pozemok parc. č. 383 a 384/1, k.ú. Veľká

Investor stavby: Základná škola s materskou školou, Ulica Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad - Veľká ako správca majetku vo vlastníctve Mesta Poprad.

### **1. Zámer**

Zámerom investora je vytvoriť zdravé a kvalitné prostredie pre zabezpečenie procesu predškolskej prípravy detí a to cieľovou prestavbou vnútorných priestorov objektu a možnou prístavbou k existujúcemu objektu materskej školy na Tranovského ulici v Poprade - Veľkej.

### **2. Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie je vymedzené existujúcou budovou a príslušným pozemkom, ktorý je súčasťou oploteného areálu materskej školy na Tranovského ulici v Poprade - Veľkej.

Ide o nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľká:

- budova súp. č. 3497/7 na pozemku parc. č. 383
- pozemok parc. č. 393 - zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc. č. 384/1 - zastavané plochy a nádvoria

Všetky nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Mesta Poprad, v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad - Veľká a sú zapísané na LV č. 3803, k. ú. Veľká.

### **3. Požiadavky na riešenie**

- navrhnuť najoptimálnejšie dispozičné a prevádzkové usporiadanie vnútorných priestorov existujúcej budovy materskej školy, s možnosťou riešenia jej prístavby, pri zachovaní súčasnej kapacity zariadenia max. 96 detí
- v rámci riešenia požadujeme uvažovať so štyrmi triedami, pre každú riešiť priestor na spanie, šatňu a sociálne zariadenie detí,
- v rámci existujúceho objektu resp. prístavby riešiť miestnosť pre učiteľov, min. dva sklady, sociálne zariadenie zamestnancov, jedáleň, úpravu priestoru kuchyne a jej zázemia
- uvažovať s vytvorením nového vstupu do pivničných priestorov, odstrániť existujúci plechový prístrešok, riešiť sanáciu zavlhnutých priestorov suterénu

V nadväznosti na dispozičné a konštrukčné zmeny objektu

- riešiť úpravy vnútorných povrchov, podľa potreby výmenu výplní otvorov, po posúdení technického stavu výmenu vnútorných rozvodov elektro, ZTI.
- uvažovať s úpravou fasády resp. zateplením aj pôvodnej časti budovy materskej školy
- zachovať doterajší spôsob výroby tepla a TUV vo vlastnej kotolni - zväziť premiestnenie a prípadnú prestavbu kotolne, vrátane jej technologického vybavenia
- do riešenia zahrnúť dobudovanie terasy, opravu prístupového chodníka, dobudovanie chodníkov prípadne iné, ak takáto potreba vyplynie z úpravy resp. zmeny dispozičného riešenia objektu vo väzbe na prevádzku zariadenia.

Požadujeme, aby navrhované riešenie umožňovalo realizáciu na etapy a zároveň pri zabezpečení nepretržitej prevádzky školského zariadenia.

Územno-technické, stavebno-technické, funkčné a dopravné riešenie stavby musí byť v súlade s platnou legislatívou.

### **4. Východiskové podklady:**

- dokumentácia pôvodného stavu (nezodpovedá súčasnému stavu)
- informatívna kópia z mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3803 k. ú. Veľká
- obhliadka - po dohode

### **5. Požiadavky na rozsah prípravnej a projektovej dokumentácie:**

#### **5.1 Prípravná dokumentácia stavby**



Zhotoviteľ vypracuje:

**a/ dokumentáciu súčasného stavu objektu** na základe zamerania objektu, vrátane zamerania inžinierskych sietí - prípojok, v rozsahu potrebnom na vyhotovenie projektovej dokumentácie.

## **5.2 Projektová dokumentácia stavby**

Zhotoviteľ vypracuje:

**a/ projekt pre územné rozhodnutie stavby** v obvyklom rozsahu v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v platnom znení - § 3 (k § 35 stavebného zákona).

Dokumentácia bude obsahovať najmä:

- situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie
- grafickú a textovú časť, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé najmä údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, urbanistické začlenenie stavby do územia, základné architektonické, stavebno-technické a konštrukčné riešenie stavby, údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, spôsob odvádzania dažďových vôd, návrh napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru, návrh opatrení vo vzťahu k existujúcim inžinierskym sieťam v území, údaje o prevádzke stavby, riešenie odpadov vznikajúcich pri prevádzke, úpravy nezastavaných plôch, rozsah a usporiadanie staveniska, predpokladaný investičný náklad stavby

**b/ projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby** (na úrovni realizačného projektu) v obvyklom rozsahu v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v platnom znení - § 8 a 9 (k § 58 stavebného zákona).

Dokumentácia bude obsahovať najmä:

- sprievodnú a súhrnnú technickú správu
- celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) na podklade katastrálnej mapy, vytyčovanie výkresy
- požiaro-bezpečnostné riešenie
- stavebno-technické riešenie stavby (stavebná časť), z ktorého je zrejмый doterajší a navrhovaný stav
- statické a tepelno-technické posúdenie stavby
- kladačské plány
- projekt organizácie výstavby, odpadové hospodárstvo, bezpečnosť pri práci
- dokladová časť- záznamy z prerokovaní navrhovaného riešenia (najmä RÚVZ Poprad, OÚ Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, OR HaZZ Poprad, PVPS a.s., ) - celkové náklady stavby - rozpočet, výkazy výmer

## **6. Požadované množstvo vyhotovení:**

**Dokumentácia súčasného stavu objektu**

- 3 vyhotovenia v tlačenej forme
- 1 vyhotovenie v elektronickej forme

**Projekt pre územné rozhodnutie stavby**

- 6 vyhotovení v tlačenej forme
- 1 vyhotovenie v elektronickej forme

**Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby:**

- 6 vyhotovení v tlačenej forme
- 1 vyhotovenie v elektronickej forme (pdf.)

**Rozpočet stavby:**

- 2 vyhotovenia v tlačenej forme
- 1 vyhotovenie v elektronickej forme

**Výkaz výmer**

- 6 vyhotovení v tlačenej forme
- 1 vyhotovenie v elektronickej forme (Excel)

## **7. Časový harmonogram spracovania dokumentácie:**

a/ Dokumentácia súčasného stavu objektu a Projekt pre územné rozhodnutie - do 45 dní odo dňa účinnosti zmluvy

b/ Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - do 15.12.2015

Vypracoval: Ing. Mária Poráčová, odd. investičného rozvoja, odbor UaPP MsÚ Poprad

Schválil: PhDr. Richard Bekess, riaditeľ školy

## Návrh na plnenie kritéria

Uchádzač: OSA atelier s.r.o.

KUZMÁNYHO 5100/3

POPRAD 058 01

IČO: 44 17 1773

Cena zákazky za „Vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie stavby: Prístavba a prestavba objektu Materskej školy na Tranovského ulici 3497/7 v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica Fraňa Kráľa 2086/2, Poprad - Veľká"

Názov kritéria Cena	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena vrátane DPH
Dokumentácia súčasného stavu objektu - zameranie	300,-	60,-	360,-
Projekt pre územné rozhodnutie stavby	1000,-	200,-	1200,-
Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	6860,-	1372,-	8232,-
Cena celkom za predmet zákazky	8160,-	1632,-	9792,-

Som – ~~nie som~~ platcom DPH (nebodiac sa preškrtnite)

V Poprade dňa: 16.09.2015

Meno a priezvisko: Ing. arch. MILOSLAV DULÍK



OSA atelier s.r.o.

Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad  
IČO: 44171773, DIČ: 2022624340  
IČ DPH: SK2022624340

.....  
Podpis štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu uchádzača