

# Zmluva o nájme telocvične

Zmluva číslo: **201307**

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

„ZŠ je správcom majetku mesta Nitra na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č.j. 805/2003/OSM zo dňa 4.11. 2003 a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.“

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra**  
**IČO: 308 307**  
**IČ DPH: SK 202 110 28 53**

V zastúpení: **Základná škola**  
**Škultétyho1, Nitra 949 11**  
**Zastúpená :PaedDr. Ivan Javorník – riaditeľ školy**  
**Bankové spojenie : Prima banka**  
**Číslo účtu : 0848295002/5600**  
**IČO: 37861301**  
**DIČ: 2021621338**  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Cirkevné centrum voľného času**  
**Paula Straussa 3, Nitra 949 11**  
**Zastúpený: Mgr. Martin Čepček – riaditeľ centra**  
**Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa**  
**Číslo účtu: 5038072504 /0900**  
**IČO: 37966324**  
**DIČ: 2021192727**  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

## Čl. I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti v katastrálnom území NITRA, budovy telocvične, súpisné číslo 525, postavenej na pozemku č. 7242.

## Čl. II.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu.

### Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od : **14.10.2013** – do **31.03.2014**
2. Nájomca je oprávnený užívať telocvičňu každý :
  - štvrtok malá tel. v čase od: 16:00 hod. do 18:00 hod., t.j. 2 hodiny
  - piatok veľká tel. v čase od 15:00 hod. do 17:00 hod., t.j. 2 hodinySpolu **4** hodiny týždenne.
3. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
4. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán
5. V nájmomnom sú zahrnuté energie.

### Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške **10 € na hodinu**
2. Nájomca uhradza nájmomné na účet prenajímateľa vedený v **Prima banke**, na účet číslo **0848295002/5600, VS : 201307**
3. Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájmomné mesiac dozadu, vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájmomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

### Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škodu odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu .
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch ( podľa potreby) , z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.

7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmlouvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 30.09.2013

---

PaedDr. Ivan Javorník  
riaditeľ školy

---

Mgr. Martin Čepček  
riaditeľ CCVC