

ZMLUVA č. 1 / 2023

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou Mútne**

Mútne 224

029 63 Mútne

IČO: 37810359

DIČ: 2021646715

Číslo účtu: SK65 5600 0000 0040 4151 4006

v zastúpení: **PaedDr. Janou Murínovou, riaditeľkou ZŠ s MŠ**

a

Nájomca: **Spojená škola internátna,**

M.Urbana 160/45

02901 Námestovo

IČO: 37982702

DIČ: 2022233554

Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0026 3486

v zastúpení: **PhDr. Lubicou Glombovou, riaditeľkou školy**

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení zákona č. 403/1990 Zb. zákona 529/1990 podľa vyhlášky FMF, MF ČR a SR č. 585/1990 o cenovej regulácii nájomného nebytových priestorov a cenu určenú platným cenníkom SSE.

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v ZŠ s MŠ Mútne 224 – Knižnica.

III. Účel plnenia

1. Nájomca bude nebytové priestory, ktoré má na základe tejto zmluvy o nájme, užívať pre potrebu Spojenej školy internátnej.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov uvedených v časti II. sa uzatvára na dobu od **01.10.2023 do 30.06.2024.**

V. Stavebné a iné úpravy

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prenajaté priestory sú spôsobilé na užívanie a ich užívanie si nevyžaduje rozsiahlejšie stavebné úpravy. Na budovanie a úpravu prenajatých priestorov musí mať nájomca od prenajímateľa písomný súhlas. Náklady potrebné k úprave prenajatých priestorov sa hradia na základe písomnej dohody zmluvných strán.

VI. Výška nájomného

Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje na základe dohody a je uvedená v prílohe zmluvy na samostatnom výpočtovom liste. Úhrady je potrebné zrealizovať k **20.12.2023 a k 30.06.2024**. na č. účtu **SK65 5600 0000 0040 4151 4006**.

VII. Ostatné ujednania

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve. Nie je oprávnený tieto priestory, alebo ich časti odovzdať do užívania iných právnickým ani fyzickým osobám, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti práce v zmysle platných predpisov. Zodpovedá za všetky úrazy a škody, ktoré vzniknú v jeho prenajatých priestoroch a neprenáša to na tretiu osobu.
3. Nájomca umožní vstup prenajímateľovi do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a technického stavu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu včasnú úhradu nákladov vyplývajúcich z nájmu. V prípade neuhradenia dohodnutej sumy za nájomné nájomcom, vzniká prenajímateľovi nárok na okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy. V takomto prípade je nájomca povinný opustiť priestory do 30 dní od doručenia výpovede.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v úprave výšky nájmu s prihliadnutím na zákonné ustanovenia, všeobecne záväzné nariadenia na valorizáciu cien, po predchádzajúcom 30 dňovom písomnom vyrozumení nájomcu.
6. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, je tento povinný škodu v plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi.

VIII. Skončenie nájmu

1. Písomnou dohodou
2. Výpoveďou prenajímateľa:
 - a./ Ak nájomca užíva nebytové priestory na iné účely, ako je v nájomnej zmluve uvedené.
 - b./ Ak nájomca prenechá nebytové priestory bez súhlasu prenajímateľa tretej osobe do podnájmu.
 - c./ Ak prenajímateľ potrebuje vykonať v prenajatých priestoroch nevyhnutné stavebné úpravy v rozsahu rekonštrukcie stavby.
 - d./ Ak nájomca nedodrží iné zákonom, alebo záväzným nariadením, stanovené podmienky.
3. Výpoveďou nájomcu.

Výpovedná lehota pri uvedení kvalifikovaných výpovedných dôvodov podľa bodu 2./ tohto článku je trojmesačná a plyní od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

Bez uvedenia kvalifikovaných dôvodov zmluvné strany nemôžu túto nájomnú zmluvu vypovedať.

IX . Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list úhrady za užívanie nebytových priestorov a služieb menovite špecifikovaných.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zmluva o prenájme nebytových priestorov je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dva a nájomca dva výtlačky.

V Mútnom, dňa 29. septembra 2023

Prenajímateľ:

ZÁKLADNÁ
ŠKOLA S MATERSKOU
MÚTNE 224

Nájomca:

SPOJENÁ ŠKOLA INTERNÁTNÁ
M. H. Š. 740/45