

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 23/2015

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
č.116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č.446/2001 Z.z.
o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola , T.Vansovej 32, Prievidza
Sídlo:	T.Vansovej 32, 971 01 Prievidza
Zastúpený:	Mgr. Ján Mata, riaditeľ školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	SK79 8180 0000 0070 0050 5246/8180
IČO:	42026407
DIČ:	2022666173
IČ DPH:	SK2022666173
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Nájomca:	Patrik Pastierik
Adresa:	Tužina č. 44 972 14 Tužina

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva do užívania nebytové priestory v budove Strednej odbornej školy, T. Vansovej 32, Prievidza na adrese T.Vansovej 32, 971 01 Prievidza, zapísanej na LV č. 5333, kat. územie Prievidza ako Telocvična, súpisné číslo 535, postavenej na parcele č. 2291/3.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 456,19 m².

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové účely jedenkrát týždenne po 1 hodine a dvakrát týždenne po 1,5 hodine.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína od 14.12. 2015 do 31.01. 2016.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,00 €/hod. V tejto cene sú zahrnuté aj náklady za poskytované služby a to: teplo a TÚV, el. energiu a vodu. Nájomné v trvaní 23,5 hodín predstavuje čiastku 235,00 €. Uvedenú čiastku nájomca uhradí na základe faktúry v termíne splatnosti na účet prenajímateľa SK79 8180 0000 0070 0050 5246/8180 vedený v Štátnej pokladnici Bratislava nasledovne:

k 31.12. 2015	90,00 €
k 31.01. 2016	145,00 €

Ak nájomca bude s platbou v omeškaní je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za nájomné a poskytované služby, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
4. Prenajímateľ zabezpečí otvorenie telocvične 10 minút pred dohodnutou hodinou.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou. Je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať nájomnú zmluvu v prípade potreby a využitia nebytových priestorov pre vlastné účely. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
- Príloha č.1: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku

Prievidza, dňa 14.12. 2015

.....
Prenajímateľ:
Mgr. Ján Mata
riaditeľ školy

.....
Nájomca:
Patrik Pastierik