



SZKOŁA PODSTAWOWA Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI NR 10 im. POLONII

ul. Orłąt Lwowskich 1a, 76-200 Słupsk
tel/fax 59 8454770 lub 59 8455075

Zapytanie ofertowe

na wykonanie przeglądu stanu technicznego rocznego budynków Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsku

Zamawiający:

Miasto Słupsk
76-200 Słupsk
Plac Zwycięstwa 3

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii
76-200 Słupsk
ul. Orłąt Lwowskich 1a

Zakres przedmiotowy prac:

Przegląd techniczny budynków Szkoły podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsku, boiska wielofunkcyjnego, boiska trawiastego oraz dużego placu zabaw Radosna Szkoła

Charakterystyka budynków:

1. Budynek główny szkoły o zabudowie zwartej podzielony na segmenty (5 sztuk) o zróżnicowanej wysokości. Segment A jest dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony o powierzchni netto 1.934,13 m² oraz kubaturze 7.989 m³, segment B jest w części dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony o powierzchni netto 1.598,28 m² oraz kubaturze 5.950 m³, segment D jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni netto 2.526,13 m² oraz kubaturze 12.308 m³, segment E jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o powierzchni netto 1.559 m² oraz kubaturze 6.885 m³, segment C jest częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni netto 1.524,46 m² oraz kubaturze 10.650 m³.
2. Boisko wielofunkcyjne o powierzchni 1.104 m² o nawierzchni syntetycznej tartanowej.
3. Plac zabaw „Radosna Szkoła” o powierzchni 500 m², przy czym powierzchnia nawierzchni bezpiecznej – 278,80 m², powierzchnia komunikacyjna – 47,50 m² oraz powierzchnia zieleni – 173,70 m².
4. Boisko trawiaste bez drenażu z bramkami do piłki nożnej.

Wymagania dotyczące wykonania przeglądu:

1. Przegląd należy wykonać do dnia **15 kwietnia 2024 r.**,
2. Przegląd należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy „Prawo budowlane”, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną,
3. Z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca przedstawi protokół w wersji papierowej – 2 egzemplarze – wraz z zaleceniami do wykonania, jeśli takie będą,
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia, których kopię załączy do oferty.

Kryteria oceny oferty:

100% cena. Zostanie wybrana oferta Wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą cenę i spełni warunki określone w zapytaniu ofertowym.

1. Wykonawca przedstawi cenę za realizację zamówienia w sposób określony w Formularzu oferty w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Wskazana cena za realizację przedmiotu zamówienia powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, bez których wykonanie przedmiotu byłoby niemożliwe, w tym podatek VAT.
3. Do przedmiotu zamówienia zastosowanie ma stawka podatku od towarów i usług VAT w wysokości 23%.
4. Cena musi być podana cyfrowo w PLN i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej stanowi cena oferty brutto – waga kryterium 100%.
6. Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocenie zostanie poddana cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty
Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny

C_n – najniższa cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia spośród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_b – cena brutto badanej oferty

7. Spośród złożonych ofert zostanie wybrana ta, która odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji oraz oferuje wykonanie roboty budowlanej objętej zamówieniem za najniższą cenę – uzyskała najwyższą możliwą liczbę punktów (100) wyliczoną według powyższego wzoru.
8. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
10. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
11. W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył jedyną ważną ofertę lub ponowienie zapytania ofertowego.

Dokumenty niezbędne do złożenia oferty:

1. Formularz ofertowy opieczętowany i podpisany przez osobę upoważnioną,
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu podpisane przez osobę upoważnioną,
3. Potwierdzona kserokopia uprawnień.

Termin i sposób złożenia oferty:

1. Termin składania ofert: **do dnia 02 kwietnia 2024 r.** w siedzibie Zamawiającego, tj. w sekretariacie Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsku przy ul. Orłąt Lwowskich 1a 76-200 Słupsk., w godz. 7.30 ÷ 15.30.
2. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór określił Zamawiający.
3. Oferta złożona do Zamawiającego po terminie składania ofert nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.

Wszelkie dokumenty do pobrania znajdują się na stronie internetowej szkoły: www.sp10slupsk.edupage.org oraz na stronie Urzędu Miejskiego w Słupsku: bip.um.slupsk.pl/struktura_miasta/jednostki_budzetowe/ w zakładce zapytania ofertowe

W razie pytań proszę o kontakt z p. Agatą Lachowicz tel. 59 8454770; sp10slupsk.kadry@vp.pl

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:

- 1) Formularz oferty
- 2) Projekt umowy
- 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

DYREKTOR

mgr Bogdan Leszczuk

SPECJALISTA
DS. GOSPODARCZYCH

mgr inż. Agata Lachowicz



.....
(pieczęćka Oferenta)

.....
(miejsowość i data)

Formularz ofertowy:

Zamawiający:

Miasto Słupsk
76-200 Słupsk
Plac Zwycięstwa 3

Odbiorca:

Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii
76-200 Słupsk
ul. Orłąt Lwowskich 1a

OFERTA

na roczny przegląd techniczny budynków Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsku, boiska wielofunkcyjnego, boiska trawiastego oraz dużego placu zabaw "Radosna Szkoła"

Wartość zamówienia netto wynosi zł słownie:

Podatek vat wynosi zł słownie:

Wartość zamówienia brutto razem wynosi zł słownie:

Wartość zamówienia brutto obejmuje całkowity koszt związany z realizacją usługi.

Akceptujemy warunki umowy.

Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest tel.....

Oświadczam, że zapoznałam(em) się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz uzyskałam(em) konieczne informacje do przygotowania oferty.

Oświadczam, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.*

Oświadczam, że oferta zawiera informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.*

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
(podpis Oferenta)

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy **Miastem Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 8391005507** reprezentowanym przez Bogdana Leszczuka – Dyrektora Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsk z siedzibą przy ul. Orłąt Lwowskich 1a, 76-200 Słupsk na podstawie pełnomocnictwa udzielonego zarządzeniem Nr 264/E/2022 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 29 marca 2022 r.

a

- dla osoby prawnej, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców:

firmą z siedzibą.....
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w,
Wydział Gospodarczy pod Nr KRS, o kapitale zakładowym
..... zł, posiadającą nr REGON,
NIP z zarządem w składzie:

1.
2.

- a dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (także w formie spółki cywilnej):

firmą z siedzibą.....
wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
w imieniu której działa:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych niniejsze zamówienie jest dokonane poniżej progu stosowania ustawy.

Zamawiający udziela zamówienia wg następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądu stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów oraz okresową kontrolę instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, polegającą na sprawdzeniu ich technicznej sprawności, zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019, poz. 1186 z późn. zmianami),
 - boiska wielofunkcyjnego znajdującego się na terenie szkoły,
 - placu zabaw „Radosna Szkoła”,
 - boiska trawiastego bez drenażu z bramkami do piłki nożnej.
2. Dowodem przeprowadzonej kontroli jest protokół kontroli, który stanowi dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich

3. Zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przeglądu strony ustalają na **dzień**
2. Termin zakończenia przeglądu ustala się na dzień **15 kwiecień 2024 r.**

§ 3.

Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

1. wykonanie umowy zgodnie z zakresem umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
2. usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu **Wykonawcy**,
3. zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 4.

1. Z wykonanego przeglądu (kontroli), o którym mowa w § 1 **Wykonawca** sporządzi protokół z okresowego przeglądu rocznego stanu technicznego dla budynków Szkoły zgodnie z ustawą *Prawo budowlane*.
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 stanowią dowód wykonania umowy (dokumentacja odbioru) są dokumentem świadczącym o przeprowadzeniu przez zarządcę okresowej kontroli obiektu budowlanego w zakresie wskazanym w art. 62 ust. 1 pkt.1 ustawy *Prawo budowlane*.
3. Wykonujący przeglądy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych.

§ 5.

Wykonawca przekaze protokoły z przeglądu stanu technicznego budynków sporządzonych zgodnie z § 4 w terminie zakończenia prac.

§ 6.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci ustaloną na podstawie oferty **Wykonawcy** kwotę zł słownie:
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez **Wykonawcę** w czasie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7.

Strony ustalają, że zapłata za przegląd płatna będzie po jego wykonaniu i odbiorze w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, w przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11.

W sprawach, nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca**, a dwa **Zamawiający**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Miejscowość

Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym na *Przeгляд techniczny budynków Szkoły podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 10 im. Polonii w Słupsku, boiska wielofunkcyjnego, boiska trawiastego oraz dużego placu zabaw Radosna Szkoła* dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
(data i czytelny podpis Wykonawcy)

.....
(pieczęć Wykonawcy)