

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku
Žilinského samosprávneho kraja č. 01/2023

Stredná priemyselná škola stavebná, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory** - o celkovej výmere **3x1 m²**, nachádzajúce sa na prízemí školy a na 2. poschodí hlavnej budovy, stavba so súpisným číslom 1311, ktorá je postavená na pozemku parc. KN – C č. 429/1, zapísaná na LV č. 4147 pre kat. územie Žilina.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu – vo výške **52,- €/m² (1 automat)/mesiac**
2. **Doba nájmu:** 1 rok s možnosťou predĺženia o 4 roky, t. j. max. doba nájmu do 5 rokov
3. **Účel nájmu:** umiestnenie občerstvovacích automatov pre študentov a zamestnancov SPŠS
4. **Ďalšie podmienky:** nie sú určené
5. **Lehota na doručenie cenových ponúk** pre záujemcov je **do 15. 12. 2023 do 12:00 hod.** Ponuku žiadame predložiť poštou na adresu vyhlasovateľa: Stredná priemyselná škola stavebná, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 15. 12. 2023 do 12.00 hod.**
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,**ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia** predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať, sortiment, ktorý bude v rámci občerstvovacích automatov ponúkať.
7. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
8. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2023, NEOTVÁRAŤ**“.
9. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **08. 12. 2023 v čase od 9:00 h. do 11:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 0904 916 840, p. Gašperáková.
10. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu**, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
11. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Lukáš Játy, PhD., riaditeľ, Stredná priemyselná škola stavebná, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina, e-mail: spssza@spssza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Strednej priemyselnej škole stavebnej, Veľká okružná 25, 010 01 Žilina, dňa **15. 12. 2023 o 13:00 hod.**, prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Stavebnej priemyslovky. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Žiline, dňa 16. 11. 2023

.....
Ing. Lukáš Játy, PhD. v. r.
riaditeľ