

**ZÁMER a PODMIENKY** priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja v správe  
Obchodnej akadémie, Scota Viatora 1484/4, 034 01 Ružomberok  
č. 2/2016

Obchodná akadémia, Scota Viatora 1484/4, 034 01 Ružomberok, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „Zásad“), **zverejňuje zámer priameho nájmu majetku:**

**Predmetom priameho nájmu je:**

**nebytový priestor** o výmere 19,40 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí školy, súpisné číslo 1484, postavenej na pozemku – parcelné číslo KN 2065, katastrálne územie Ružomberok, zapísanom na liste vlastníctva č. 4320.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia cenová ponuka** za predmet priameho nájmu – nájomné – je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle toho istého druhu alebo porovnateľné veci prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel, teda **30,00 € /m<sup>2</sup>/rok + náklady za energie.**
2. **Doba nájmu:** určitá – 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac však na 5 rokov nájmu.
3. **Účel nájmu:** zriadenie zubnej techniky, len pre uchádzačov z okresu Ružomberok.
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je do **05.12.2016** do 12,00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Obchodná akadémia, Scota Viatora 4, 034 01 Ružomberok tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 05.12.2016 do 12,00 hod.
5. **Ponuka uchádzačov podľa tohto zámeru musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplataenia, účel využitia priameho nájmu vzhľadom na zadaný predmet činnosti, ktorý bude nájomca na predmete nájmu vykonávať.
5. **Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „Priamy nájom č. 02/2016, „NEOTVÁRAŤ“.**
6. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční 28.11.2016 v čase od 10,00 hod. do 12,00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky, na tel. č. 044/4322626, resp. 0905543894 p. Mária Vlkolinská.
7. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.**
8. **Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa u kontaktnej osoby: Ing. Ľudmila Kerndlová, riaditeľka Obchodnej akadémie, Scota Viatora 4, 034 01 Ružomberok, e-mail: [oark.mail@gmail.com](mailto:oark.mail@gmail.com).** Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
9. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná v Obchodnej akadémii, Scota Viatora 4, 034 01 Ružomberok prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia). S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
10. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Ružomberku dňa 18.11.2016

Ing. Ľudmila Kerndlová, v. r.  
riaditeľka školy