

**Zmluva o výpožičke nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a  
podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších  
predpisov

**Č.: ZS/8/2024 - Z**

**Zmluvné strany :**

**Požičiavateľ:** Základná škola s materskou školou, Kudlov 781, Skalité  
so sídlom  
Skalité 781, 023 14 Skalité  
v zastúpení  
Mgr. Ľubica Serafinová  
riaditeľka školy

**IČO:** 37812386  
**DIČ:** 2021671278  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK55 0200 0000 0019 4059 7059  
(ďalej len požičiavateľ)

**Vypožičiavateľ:** p. Denis Šurík  
**Adresa:** Skalité 882, 023 14  
Skalité

**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**tel.:** +421917091268  
(ďalej len vypožičiavateľ)

uzatvorili v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Skalité zo dňa 22.05.2017 nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov :

**I.**

**Predmet výpožičky**

Predmetom zmluvy je vypožičanie priestorov športového objektu- telocvične v budove ZŠ s MŠ, Kudlov č. 781, Skalité na športovú činnosť v tomto rozsahu:

Telocvična o výmere.....	292 m <sup>2</sup>
Šatňa o výmere.....	20 m <sup>2</sup>
Hygienické zariadenie o výmere.....	16 m <sup>2</sup>

**II.**

**Účel zmluvy**

Priestory uvedené v bode I. sa vypožičiavateľovi dávajú do užívania za úhradu prevádzkových nákladov (bez platenia nájomného) na

- športovú činnosť
- fyzickým osobám (rekreačná športová činnosť)

### III. Doba trvania výpožičky

Výpožička týchto nebytových priestorov vzniká vypožičiatel'ovi dňom 16.3.2024 a to na dobu určitú.

Užívateľ môže vec užívať len v rozsahu určenom zmluvou a to:

**- sobota od 18:30 do 21:00 hod. 2,5 hod .**

### IV. Výška platieb a služby spojené s vypožičaným priestorom

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť správcovi majetku náklady spojené s užívaním vody a energií počas cvičenia v dohodnutom čase takto:

**10,00 € slovom : desať eur za 1 hodinu** (viď. kalkulácia nákladov, ktorá je prílohou tejto zmluvy)

2. Vypožičiatel' bude využívať uvedené priestory v týchto dňoch:

➤ Sobota	16.03.2024	od 18:30 hod. do 21:00 hod.	2,5 hod.
➤ Sobota	23.03.2024	od 18:30 hod. do 21:00 hod.	2,5 hod
➤ Sobota	06.04.2024	od 18:30 hod. do 21:00 hod.	2,5 hod
➤ Sobota	13.04.2024	od 18:30 hod. do 21:00 hod.	2,5 hod
➤ Sobota	20.04.2024	od 18:30 hod. do 21:00 hod.	2,5 hod
➤ Sobota	27.04.2024	od 18:30 hod. do 21:00 hod.	2,5 hod
➤ Sobota	04.05.2024	od 18:30 hod. do 21:00 hod.	2,5 hod
➤ Sobota	11.05.2024	od 18:30 hod. do 21:00 hod.	2,5 hod
➤ Sobota	18.05.2024	od 18:30 hod. do 21:00 hod.	2,5 hod
➤ Sobota	25.05.2024	od 18:30 hod. do 21:00 hod.	2,5 hod

**HODÍN SPOLU : 10 x 2,5 hod. = 25 hodín**

25 hod. x 10,00 € = 250,00 Eur

**SUMA CELKOM : 250,00 Eur**

3. Vyššie uvedené prevádzkové náklady uhradza vypožičiatel' na bankový účet školy, číslo SK 55 0200 0000 0019 4059 7059 VÚB, a.s., pobočka Čadca do 25. dňa mesiaca od začatia akcie.

### V. Práva a povinnosti požičiatel'a a vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' je oprávnený využívať predmetné priestory (telocvičňu a šatňu) v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Vypožičiatel' je povinný uhrádzať prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu tejto zmluvy (vykurovanie, voda, elektrická energia, nákup čistiacich prostriedkov).
3. Vypožičiatel' je zodpovedný za užívané priestory, náradie a zariadenie školy (inventár) tvoriace predmet zmluvy počas užívania predmetných priestorov. V prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť náklady v plnej výške stanovenej požičiatel'om.
4. Vypožičiatel' pri užívaní predmetných priestorov zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich cvičencov, hráčov, t.j. osôb, ktorým umožní užívanie predmetných priestorov.
5. Vypožičiatel' je povinný rešpektovať zákaz požívania alkoholu a zákaz fajčenia v areáli školy a v prenajatých priestoroch.

6. Vypožičiatel' prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá.
7. Vypožičiatel' je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s predmetom výpožičky a jeho zariadením
8. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiatel'ovi zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky
9. Vypožičiatel' je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia v areáli školy.
10. Vypožičiatel' je povinný zabezpečiť, aby pri využití predmetných priestorov nebola používaná nevhodná obuv (obuv s tmavou podrážkou, kolieskové korčule, a pod.).
11. Pri vykonávaní činností spojených s účelom výpožičky vystupuje vypožičiatel' ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
12. Ak má k dispozícii od požičiatel'a vypožičiatel' kľúče, potvrdí svojim podpisom ich prevzatie, nesmie ich dať k dispozícii inej osobe a po skončení nájmu ich odovzdá požičiatel'ovi.

### **VIII. Spoločné ustanovenia**

1. Užívanie predmetných priestorov končí uplynutím dojednanej doby, ak skôr nedôjde k dohode alebo výpovedi.
2. Požičiatel' môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade preukázaného porušenia podmienok tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení vypožičiatel'ovi.
3. Obe zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez uvedenia dôvodov. Výpoveď nadobúda účinnosť uplynutím 1 mesačnej lehoty odo dňa doručenia písomnej výpovede, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak.

### **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať formu písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane jedno vyhovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

#### **Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť kľúče**

Vrátenie kľúčov od TV:

- 2 ks (hlavný vchod, vchod do TV) dňa: ..... prevzal.....

V Skalitom, dňa 13.3.2024

.....  
**Mgr. Ľubica Serafinová**  
požičiatel'

.....  
**p. Denis Šurík**  
vypožičiatel'

**Kalkulácia nákladov na 1 hodinu telocvične, ZŠ s MŠ, Kudlov 781, Skalité k zmluve o výpožičke č. ZS/8/2024-Z**

---

<b>Názov položky</b>	<b>Náklady na 1 hod. v Eur</b>
Energie -elektrická energia	5,00 €
Plyn	3,00 €
Vodné	1,00 €
Čistiace prostriedky –upratovanie	1,00 €
<b>Náklady spolu</b>	<b>10,00 €</b>
<b>Základné nájomné za telocvičňu a užívanie spoločných priestorov</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Cena za 1 hodinu celkom</b>	<b>10,00 €</b>

---

**Za obdobie od 16.03.2024 do 25.05.2024 bol celkový príjem za služby telocvične 250,00 €  
Tieto finančné prostriedky použijeme na prevádzkové náklady .**

**Celkom : 25 hod. x 10,- Eur = 250,00,- Eur**

**Z toho :**

Energie -elektrická energia:	5,00 Eur x 25 hod. =	125,00 Eur
Plyn:	3,00 Eur x 25 hod. =	75,00 Eur
Vodné:	1,00 Eur x 25 hod. =	25,00 Eur
Čistiace prostriedky :	1,00 Eur x 25 hod. =	25,00 Eur