

## ZMLUVA O NÁJME č. 11/2019

nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 28.3.2019

### Čl. I Zmluvné strany

- 1) Prenajímateľ: Základná škola, Zlatá 2, Rožňava  
Sídlo: Zlatá 2, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: Mgr.Richardom Szöllösom - riaditeľom školy  
Bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Rožňava  
Číslo účtu: SK44 7500 0000 0040 1253 5107  
IČO: 35543639
- 2) Nájomca: Eva Kissová  
Trvalý pobyt: Novomeského 11, 048 01 Rožňava  
ČOP: ST 261167  
Dátum narodenia: 20.11.1958  
Bankové spojenie: SLSP, a. s., pobočka Rožňava  
Číslo účtu: SK78 0900 0000 0000 9949 9453

Základná škola Zlatá 2 Rožňava	
Dosiaľ:	4.5.9. 2019
Číslo spisu:	704/2019
Prílohy:	0
Registrárna značka:	820 /
Znak hodnoty khotu uloženia:	10
Vybovuje:	Mgr. Szöllös

### Čl. II Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Rožňava so sídlom na Šafárikovej ulici č. 29, 048 01 v Rožňave. Prenajímateľ má prenajímanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je telocvičňa základnej školy s príslušenstvom (šatne, WC) nachádzajúca sa v areáli ZŠ na Zlatej ulici č. 2 v Rožňave, zapísaná na liste vlastníctva číslo 5092, na parcele č. KN 2081/238, súp. č. 291.

### Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. II využívať na dohodnutý účel a to tréningy volejbalu 2 hodiny týždenne v čase po vyučovaní ZŠ v utorok od 18:30 hod. do 19:30 hod. a vo štvrtok od 18:00 hod. do 19:00 hod.

### Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného spolu s nákladmi, ktoré sú spojené s užívaním predmetných priestorov (el. energia, kúrenie, voda, upratovanie, čistiace prostriedky), je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného

za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 28.3.2019“.

Nájomné bolo dohodnuté vo výške 6,00 €/hod.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach a to vo výške podľa počtu hodín využívania priestorov. Čas využívania uvedených priestorov sa bude zapisovať v osobitnej evidenčnej knihe. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I do 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.
3. Ak nájomca neuhradí uvedené platby v lehote splatnosti faktúry, prenajímateľ má právo vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatého priestoru.

#### Čl. V

##### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.9.2019 do 31.08.2020. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodrížiava ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
  - c) nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal,
  - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
  - e) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. VI

##### Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore počas doby nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatých priestoroch a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať v prenajatých priestoroch a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca

- zodpovedá za škody, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikli. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi zavinením nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov na odstránenie škody.
  5. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave primeranom dohodnutému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
  6. Nájomca je oprávnený ponechať predmetné nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu inej osobe, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden mesto Rožňava.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a účinné budú len po predchádzajúcom súhlase mesta Rožňava.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa 2.9.2019