



**Základná škola s materskou školou Smolenice**  
**Komenského 3, 91904, Smolenice**

**Zmluva o nájme**

**o prenájme triedy**

č. 13/2023/2

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Smolenice**

**sídlo:** Komenského 3, 91904, Smolenice

**zastúpený:** Mgr. Magdaléna Eliášová, riaditeľka školy

**tel.kontakt:** 0911327494

**email:**riaditel@zssmolenice.sk

**číslo účtu:** SK32 0900 0000 0050 3774 7098

**IČO:** 37836498

**2. Nájomca: Veselá veda Slovensko o.z.**

**sídlo:** Karpatské námestie 7770/10A, 83106

Bratislava-Rača

**zastúpený:** Mgr. Ján Búci

**tel. kontakt:** 0907817025, email: jan.buci@veselaveda.sk

**IČO:** 52973972

**Čl. II**

**Predmet nájmu**

- 1. Vlastníkom nehnuteľnosti** na ulici Komenského 3, Smolenice zapísaný na liste vlastníctva 2144 pre okres Trnava, obec Smolenice, k.ú. Smolenice je Obec Smolenice. Prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi na základe uznesenia XIX/9 obecného zastupiteľstva z dňa 17.6.2021.
- 2. Predmetom nájmu sú :**  
**nebytové priestory – trieda**

**Čl. III**

**Účel nájmu**

- 1.** Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovateľný v bode 3. za účelom využívať priestor ako ateliér na fotografovanie.
- 2.** Nájomca bude predmet nájmu využívať na účel konania krúžku Veselá veda v stredu.

#### Čl. IV Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 25.9.2023-30.6.2024.

#### Čl. V Nájomné a úhrada za služby

1. Úhrada za poskytnutie priestoru sa platí na účet prenajímateľa vedený v SLSP banke **číslo účtu:** SK32 0900 0000 0050 3774 7098 do 6.dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa predmet nájmu využíval. Do poznámky uviesť meno alebo názov prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájom vo výške 5 eur/hodina (slovom päť) podľa platného cenníka na webovom sídle školy.

#### Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí:
  - dodávku tepla, osvetlenie, dodávku studenej vody v rozsahu potrieb a okamžitých možností školy.
  - upratovanie triedy,
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle čl. III tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
6. Nájomca sa zaväzuje:
  - vstupovať do priestorov ako prvý, skontrolovať stav.
  - kontrolu uzatvorenia vody, vypnutie osvetlenia, zavretie okien, a zamknutie objektu budovy.
7. Nájomca je povinný riadne a včas platiť úhradu za služby.
8. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
9. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
10. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. V prenajatých priestoroch bude nájomca dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany (ďalej len BOZP a PO).

**Čl. VII**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.

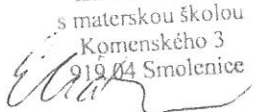
**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesnia za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán s účinnosť dňom zverejnenia na webovom stránke školy.

V Smoleniciach dňa 25.9.2023

prenajímateľ:

Základná škola  
s materskou školou  
Komenského 3  
919 04 Smolenice ©



nájomca:

Veselá veda Slovensko o.z.  
Karpatské námestie 7770/10A  
831 06 Bratislava-Rača  
IČ:52973972



Mgr. Magdaléna Eliášová  
riaditeľ školy