

Obchodná akadémia Milana Hodžu

M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

## vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž č. 1/2018** (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Obchodná akadémia Milana Hodžu Trenčín**

Sídlo: M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Jandík - riaditeľ školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0050 6505  
IČO: 00161993  
DIČ: 2021309763  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Kontaktná osoba: Ružena Samková

### **Predmet nájmu na základe súťaže:**

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 20,00 m<sup>2</sup>. Priestor sa nachádza v suteréne budovy školy bloku B, na ulici Martina Rázusa 1, 911 29 Trenčín, zapísanej na LV č. 6817, katastrálne územie Trenčín ako Budova OA, súpisné číslo 1450, postavenej na parcele č. 1627/8. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Účel nájmu:** prevádzkovanie školského bufetu pre žiakov a zamestnancov školy a cenami primeranými a porovnateľnými v maloobchodnej sieti.

**Minimálna výška nájomného:** 45,00 € / m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady za energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy, pričom *nájomné a náklady spojené s prenájmom nebytových priestorov sa budú platiť len počas školského roka, t.j. január – jún a september – december.*

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:** záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne, alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „**Prenájom bufetu – N E O T V Á R A Ť**“, na adresu:

**Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín**

v termíne: **do 31. mája 2018 do 10:00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

## Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže
- u fyzickej osoby – podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný
- u právnickej osoby - podnikateľa obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra
- bankové spojenie uchádzača
- navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup> / rok,
- uvedenie, či už podnikal v stravovacom, alebo inom zariadení podobného charakteru
- ak podniká, žiadame vypísať názvy prevádzok a adresy prevádzok, ak v súčasnosti niektoré vlastní alebo je v prenájme iných priestorov

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný priestor k prenájmu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 9:00 do 10:00 hod. Kontaktná osoba: Ružena Samková, tel: 032/7481824, e-mail: [hospodar@oa-tn.sk](mailto:hospodar@oa-tn.sk)

## Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplátou za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zverejnený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy [www.oe-tn.edupage.org](http://www.oe-tn.edupage.org). Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

OBCHODNÁ AKADÉMIA  
MILANA HODŽU  
M. RÁZUSA 1  
911 29 TRENČÍN

V Trenčíne 10. 04. 2018

Ing. Ľubomír Jandík  
riaditeľ školy