

ZMLUVA 8.3/2023

o krátkodobom (hodinovom) prenájme telovýchovného zariadenia uzavretá medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ďalších právnych predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

1. Stredná odborná škola automobilová a podnikania, Kysucká 14, 903 01 Senec

Štatutár: Ing. Ivana Lukačovičová, Ing. Paed. IGIP, riaditeľka školy

IČO: 36064386

DIČ: 2021687437

Banka: Štátna pokladnica

IBAN: SK63 8180 0000 0070 0047 4785

(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Základná škola, Kysucká 14, 903 01 Senec

Štatutár: Ing. Magdaléna Gubániová, riaditeľka školy

IČO: 51896150

DIČ: 2120827742

Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK58 0900 0000 0051 4681 1781

(ďalej ako „nájomca“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej „BSK“) je vlastníkom budovy školy Stredná odborná škola automobilová a podnikania, Kysucká 14, Senec, súpisné číslo stavby 14, ktorá je lokalizovaná na parc. č. 3972/1 a je vedená Správou katastra v Senci, na LV č. 2949, katastrálne územie Senec.

Prenajímateľ je správcom tohto majetku. Je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu nájomcovi na krátkodobý čas.

Článok III. Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – telocvičňu o celkovej výmere 530 m² na Kysuckej ulici č.14, Senec.

2. Účelom nájmu je využívanie telocvične k športovým hrám a pohybovým aktivitám skupiny občanov (cvičencov).

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2023 do 30.06.2024 vo vymedzenom čase v týždni:

každý pondelok od 07.15 hod. do 08.15 hod., od 11.15 hod. do 15.15 hod.

streda od 07.15 hod. do 14.15 hod.

Celkom 12 hodín za týždeň.

Prenajíateľ a nájomca sa môžu dohodnúť písomne na zmene dňa a hodiny využitia telocvične. Písomná dohoda bude prílohou tejto zmluvy.

Článok IV.

Výška nájomného a úhrady za služby, spôsob platby, sankcia za omeškanie platby

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli v zmysle zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na cene za užívanie predmetu nájmu za jednu hodinu nájomné 12,50 EUR v zmysle schváleného Cenníka služieb zo dňa 01.01.2023.

2. Prenajatú dobu užívania telocvične je nájomca povinný platiť na základe vystavenej faktúry, ktorú si nájomca prevezme od prenajíateľa dohodnutým spôsobom. V prípade, že nájomca nebude môcť využiť telocvičňu zavinením prevádzkovateľa, bude nevyužitie telocvične zohľadnené pri fakturovaní ceny nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 10 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomca môže uhradiť faktúru prevodom alebo vkladom na účet prenajíateľa, poštovou poukážkou na adresu prenajíateľa alebo hotovostnou platbou v pokladni školy.

4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou faktúry, môže mu prenajíateľ v zúčtovacej faktúre účtovať zmluvnú pokutu z omeškania platby vo výške 0,2 % z dlžnej sumy denne za každý deň omeškania po splatnosti faktúry.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi telocvičňu v stave spôsobilom na jej riadne užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Je povinný do telocvične dodávať teplo, elektrinu a služby spojené s užívaním telocvične (sociálne zariadenie, sprcha).

2. Nájomca je povinný oboznámiť cvičiteľov a cvičencov s podmienkami využívania telocvične.

3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v telocvični pri cvičení a na veciach vnesených do prenajatého priestoru.

Taktiež zodpovedá za škody všetkým osobám, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore, ide o škody na zdraví a vnesených veciach.

4. Nájomca zabezpečí, aby po každom použití telocvične táto bola odovzdaná vrátnikovi, spolu s oznámením o spôsobenej škode, uzamknutá a kľúče odovzdané na vrátnici.

5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok telocvične, prevzatie ktorého potvrdí podpisom.

Článok VI. Skončenie nájmu telocvične

1. Nájom možno skončiť pred skončením platnosti zmluvy, na základe dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v zmysle ust. § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

2. Výpovedná lehota je sedem dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak nájomca neuhradí splatnú faktúru podľa článku IV. odst. 1 a 2 zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť dohodnutú cenu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.



2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie doby prenájmu nie je možné.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa uvedenia v zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Senci dňa: 28.08.2023

 _____ prenajímateľ	 _____ nájomca
Stredná odborná škola automobilová a podnikani Kysucká ul. 14, 903 01 Senec	Základná škola Kysucká ul. č. 14 903 01 Senec -1-

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK TELOCVIČNE

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

1. Telocvičňa sa nachádza v priestoroch budovy Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania, Kysucká 14, 903 01 Senec.
2. Vlastníkom telocvične je Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25.
Telocvičňu prevádzkuje SOŠ AaP Senec, Kysucká 14.
3. Užívateľom telocvične sa rozumie osoba, ktorá sa nachádza v priestoroch telocvične.
4. Mimoškolské a školské podujatia organizované v telocvični musia byť schválené prenajímateľom / riaditeľom školy /

Čl. 2

Všeobecné ustanovenia

1. Každý užívateľ je povinný oboznámiť sa s týmto prevádzkovým poriadkom a bez výnimky ho dodržiavať.
2. V telocvični je dovolené vykonávať výhradne tie aktivity, na ktoré sú športové priestory a ihrisko prispôsobené
3. Telocvičňa poskytuje široké možnosti pre rôzne športové aktivity a to najmä :
malý futbal, volejbal, basketbal, florbal, hádzanú, nohejbal, tenis, bedminton...

Čl. 3

Organizačné ustanovenia

1. Do telocvične je povolený vstup len na základe platnej objednávky / zmluvy / , ktorá sa zaznamenáva v rozpise prenájmu telocvične, alebo na základe povolenia používania telocvične vydaného na daný deň a hodinu.
2. Nájomca telocvične je **povinný** dodržiavať tieto pravidlá :
 - zaznamenať príchod, prevzatie kľúčov a príslušenstva na vrátnici školy
 - vstup do telocvične je povolený len v čistej športovej obuvi s nefarbiacou podrážkou / halovou /
 - presne dodržiavať harmonogram športovej činnosti
 - po skončení športovej činnosti je nájomca povinný uzamknúť telocvičňu, šatne, odovzdať kľúče na vrátnici SOŠ AaP Senec a nahlásiť prípadné vzniknuté závady.

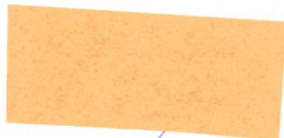
3. Nájomca **zodpovedá** :
- za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov PO, resp. za bezpečnosť účastníkov športovej činnosti
 - za škody / úmyselne spôsobené /, ku ktorým došlo pri využívaní priestorov a zariadenia telocvične / plná úhrada /
 - za čistotu a poriadok v priestoroch telocvične a šatní..
4. Je prísne **zakázané** vodiť psov a iné zvieratá, fajčiť, manipulovať s otvoreným ohňom, konzumovať jedlá, alkoholické nápoje a iné návykové látky v priestoroch šatní, chodieb a telocvične.

V prípade hrubého porušenia zásad tohto prevádzkového poriadku si SOŠ AaP Senec vyhradzuje právo okamžite zrušiť platnosť zmluvy o nájme za používanie telocvične.

Tento Prevádzkový poriadok telocvične nadobúda účinnosť **01. 09. 2023.**

V Senci 15. 08. 2023

Nájomca :



Základná škola
Kysucká ul. č. 14
903 01 Senec
-1-

Prenajímateľ :



Ing. Ivana Lukačovičová
riaditeľka školy

Stredná odborná škola
automobilová a podnikania
Kysucká č. 14, 903 01 Senec
-7-