

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa Obchodného zákonníka § 536 a násl.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
Sídlo: : Školská 1, 059 71 Ľubica
Právna forma: : Rozpočtová organizácia
IČO: : 361 58 984
DIČ: : 2021362739
Bankové spojenie: banka, a.s. pobočka Poprad
IBAN účtu: : SK30 1111 0000 0066 1932 6036
Zástupca na rokovanie vo veciach:
b/zmluvných : PaedDr. Annou Fedorovou, riaditeľkou

1.2 Zhotoviteľ : Steel Houses s.r.o.

Sídlo: : Nemešany 80, 05302
Právna forma: : Právnická osoba – spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO : 47213604
IČ DPH : SK 2023805256
Bank. Spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK23 090 0000 0050 4542 5101
Zástupca na rokovanie: Ing. Annou Čechovou – konateľkou firmy

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Názov stavby : **Bazén ZŠ Ľubica – výmena podhl'adu**
2.2 Miesto stavby: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
2.3 Termín realizácie stavby rekonštrukcie bazéna: 18.06. – 20.08.2018

3. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je výmena podhl'adu a zateplenie stropu v priestoroch plaveckého bazéna Základnej školy Ľubica.

Základné parametre:

- Priestory školského bazéna majú celkovú plochu 213 m².
- Popis súčasného stavu na základe odborného posudku Ing. Petra Repčáka č. 96/2018 z 10.11.2017:
 - Skladba stropu v bazénovom priestore je tvorená oceľovými priehradovými nosníkmi, na ktorých sú položené kazetové strešné betónové panely, ktoré sú súčasťou strešnej konštrukcie.
 - V interiéri je zavesený podhl'ad, ukotvený na oceľových priehradových nosníkoch a tiež na betónových strešných paneloch cez oceľové tyče. Samotný podhl'ad je tvorený plastovými kazetami štvorcového formátu pripevnenými skrutkami na drevený rošt, ktorý ďalej je ukotvený na oceľových „L“ profiloch. Skrutky sú však vplyvom vlhkosti značne skorodované.
 - Použité plastové stropné panely vplyvom meniacich sa tepelno-technických podmienok v bazénovej časti sa stali krehkými a postupne praskajú

- Medzi plastovými kazetami a dreveným roštom ako izolant proti prenikaniu pary a vody bolo gumené tesnenie. Toto tesnenie však už nespĺňa základné požiadavky (paronepriepustnosť, tesnosť a pružnosť) a dochádza k postupnej devastácii a strate pevnosti konštrukcie zaveseného stropu. Vlhkosť v priestore nad závesným stropom postupne spôsobuje stratu stability a funkčnosti závesného stropu a v prípade neriešenia tohto havarijného stavu môže časom dôjsť k zrúteniu podhládu.
- Na základe uvedeného bol skonštatovaný havarijný stav závesného podhládu v bazénovej časti objektu a je potrebná sanácia zaveseného podhládu v bazénovej časti
- Účelom realizácie zákazky je jednak odstránenie poškodeného podhládu a jeho výmena z technických i estetických dôvodov, ale tiež potreba zateplenia stropnej konštrukcie, čím obmedzíme tepelné straty priestorov cez strop.
- V podlahe je interiérový bazén rozmerov 12 x 6 x hĺbka 0,9 – 1,1 m, čo je potrebné zohľadniť pri plánovaní konštrukcie lešenia
- Na podlahe je keramická dlažba a aj bazén je zhotovený s keramickým povrchom, ktorý bude potrebné chrániť pred poškodením napr. položením sololitu (v prípade jeho poškodenia urobí opravu dlažby dodávateľ na vlastné náklady)
- Bazén je využívaný pre verejnosť / ako školský s dennou návštevnosťou cca 50 – 60 ľudí.

Zákazka pozostáva z týchto činností:

- Stavebné práce:
 - demontáž kazetového stropu a podstropnej konštrukcie
 - montáž konštrukcie pre izoláciu a tepelnej izolácie
 - montáž parozábrany
 - montáž kazetového stropu
 - drobné vysprávky poškodenia povrchov stien a podlahy, ku ktorým došlo v dôsledku stavebných prác spojených s danou zákazkou
- Stavebná dokumentácia potrebná pre montáž nového podhládu a odborný dozor počas realizácie

Špecifikácia zákazky spolu s určením množstva potrebných materiálov a rozsahu prác je v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorú tvorí elektronický formulár obsahujúci podrobnú špecifikáciu zákazky a zároveň ponúknutú cenu jednotlivých súčastí zákazky.

V špecifikácii sú uvedené konkrétne **stavebné materiály**, ktoré navrhol projektant z dôvodu, že **musia spĺňať podmienky ich použitia vo vlhkom prostredí**. Podľa našich zistení sú dostupné v stavebninách, resp. na objednávku pre každého záujemcu. V dodávke môžu byť nahradené ekvivalentnými materiálmi, ktoré spĺňajú (alebo prekračujú) technické parametre materiálov uvedených v špecifikácii a sú vhodné do priestorov bazéna.

3.2 Realizácia bude v etapách, podľa postupu stavebných prác. Podmienky stavebnej pripravenosti sú uvedené v bode 7.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ stavebnej časti je povinný dodržať uvedené podmienky SP. Zhotoviteľ diela prevezme stavebnú pripravenosť na výzvu objednávateľa. O prevzatí SP podpíše zhotoviteľ a objednávateľ záznam v „Zápise o prevzatí stavebnej pripravenosti“.

3.3 Vykonané práce a dodávky bude zhotoviteľ zapisovať do stavebného denníka.

3.4 Zástupca objednávateľa **PaedDr. Anna Fedorová** bude postupne preberať práce a dodávky podpisom v stavebnom denníku. V prípade, že zástupca objednávateľa nepodpíše stavebný denník ani sa nevyjadrí k zápisu podľa bodu 3.3, považujú sa práce a dodávky za prevzaté.

3.5 Za prevzaté dodávky podľa bodu 3.4 zodpovedá objednávateľ.

4. TERMÍNY PLNENIA

4.1 Podmienkou zahájenia stavebných prác je podpísanie tejto zmluvy, úhrada zálohy podľa bodu 6.3 a úspešne prevzatie stavebnej pripravenosti podľa bodu 3.2.

4.2 Termín dodania diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov: **do 15.08.2018**

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak oddialenie termínu realizácie podľa bodu 4.2. bolo spôsobené nesplnením „Podmienok stavebnej pripravenosti“, ktoré tvoria prílohu č.1 tejto zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi ukončenie prác a dohodne termín odovzdávania stavby.

5. CENA

5.1 Zhotoviteľ vykoná všetky dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov za celkovú dohodnutú pevnú cenu **17 144,98 EUR bez DPH**, čo pri aktuálnej sadzbe DPH 20 % predstavuje cenu **20 573,97 EUR s DPH**.

5.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena diela je splatná takto:

- 30% z ceny diela po podpise zmluvy
- 70% z ceny diela po odovzdaní diela a podpísaní preberacieho protokolu

6.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru na vyššie uvedenú čiastku so splatnosťou min. 14 dní. Ak faktúra nebude obsahovať legislatívne stanovené náležitosti, bude zaslaná zhotoviteľovi na opravu a lehota splatnosti začne plynúť až po doručení opravenej faktúry.

6.3 Objednávateľ uhradí zálohu pred realizáciou prác na základe vystavenej faktúry.

6.4 Konečnú faktúru uhradí objednávateľ do 14 dní po úspešnom odovzdaní zhotoveného diela podľa článku 8.

6.5 Cena diela obsahuje všetky súvisiace náklady zhotoviteľa na úplnú realizáciu a sfunkčnenie predmetu diela vrátane: dopravy, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, prevádzky, údržby a vypratania zariadenia staveniska, vedľajších rozpočtových nákladov, technickej dokumentácie potrebnej na realizáciu diela a pod.

6.6 Akékoľvek zmeny diela v dôsledku nadpráce, poprípade zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny dielu nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej ceny.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy, pričom určí skládky odpadov a sute z realizácie stavebných prác, ktoré budú v rámci areálu staveniska.

7.2 Podmienky stavebnej pripravenosti: Pred nástupom zhotoviteľa na realizáciu stavby v zmysle ZoD zabezpečí objednávateľ:

- Prístup na stavbu.
- Poskytnutie uzamykateľného skladovacieho priestoru cca 3 m².
- Napojenie na elektrickú energiu (230V) pre potreby montáže, do 15 m od miesta montáže.
- Zdroj vody pre stavebné účely.
- Priestory pre pracovníkov na stavbe – možnosť prezlečenia a hygieny

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a to po celú

dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

7.5 Zhotoviteľ súhlasí so zaplatením zmluvnej pokuty a s možnosťou uplatnenia náhrady škody zo strany prijímateľa, ak nebudú dodržané podmienky úplného prístupu k účtovníctvu zhotoviteľa alebo sa preukáže, že pri získaní zákazky sa zhotoviteľ dopustil kolúzneho konania alebo iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a to najmä v prípade ak bude prijímateľ povinný vrátiť poskytnutý projektový grant.

7.6 Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva, ako aj všetky jej prípadné dodatky, bude zverejnená na webovom sídle verejného obstarávateľa.

8. ODOVZDANIE A PREVZATIE

8.1 Objednávateľ prevezme zhotovené dielo na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

8.2 Odovzdanie zhotoveného diela:

- a) zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a odovzdaním a to bez väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela.
- b) v prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu.
- c) Zhotovené dielo sa bude preberať ako celok.

8.3 Objednávateľ je oprávnený používať predmet zmluvy až po prevzatí podľa článku 8.1. Do tej doby neumožní zhotoviteľ používanie diela.

8.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

9. ZÁRUKY

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Zmluvné strany dojednávajú záručnú lehotu 36 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

9.3 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v podrobnom popise stavebných prác (špecifikácii zákazky). Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti podrobnému popisu stavebných prác.

9.4 Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.

9.5 Dielo je v záruke len ak užívateľ prevádzkuje odovzdané priestory (bod 8 ZoD), v zmysle prevádzkového predpisu a platnej legislatívy, a to osobami odborne spôsobilými a zaškolenými na prevádzku daného zariadenia.

9.6 Na zariadenia v záruke sa vzťahuje bezplatný servis. Objednávateľ je povinný nahlásiť závalu v záručnej dobe bezprostredne po jej zistení a to preukázateľne a písomnou formou.

10. ZMENY

10.1 Akékoľvek zmeny oproti tejto dohode sú platné po písomnom odsúhlasení obidvomi stranami formou dodatku k tejto dohode, prípadne ich objednávateľ odsúhlasí podpisom v stavebnom denníku.

10.2 Ak nedôjde z dôvodov na strane objednávateľa k zahájeniu výstavby bazéna do 6 mesiacov alebo ukončeniu výstavby do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmeny v dôsledku technického vývoja.

11. OSTATNÉ UJEDNANIA

11.1 Zhotoviteľ si bude v priebehu realizácie a po jej ukončení zhotovovať foto a video dokumentáciu pre vlastné potreby.

Zhotoviteľ označí miesto stavby bannerom " Túto stavbu realizuje firma Steel Houses ... " rozmerov cca 2 m x 1 m na dohodnutom viditeľnom mieste.

11.2 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Č.1 Cenová ponuka zhotoviteľa so špecifikáciou zákazky z 22.4.2018

12. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 V častiach tejto zmluvy osobitne neupravených platia ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

12.2 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy a dotknutým ustanovením.

12.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať v súlade s ust. § 574 a 575 Obchodného zákonníka a to aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba je 30 dní od doručenia výpovede.

12.4 V prípade podstatného porušenia zmluvných povinností, môže ktorákoľvek strana od zmluvy odstúpiť ihneď, čím nie sú dotknuté práva na náhradu škody, resp. vzájomné vyrovnanie.

12.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom objednávateľ obdrží dva exempláre a zhotoviteľ jeden.

12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnenými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

12.7 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle a nebola dojednaná a uzavretá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť oboch účastníkov zmluvy nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Ľubica, 16. 05. 2018

Nemešany, 17. 05. 2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
PaedDr. Anna Fedorová
Riaditeľka

.....
Ing. Anna Čechová
Konateľka