

## **Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 1/2018**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/93 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/96 Z. z. a zákona č.72/99 Z. z.

### **I. ZMLUVNÉ STRANY:**

- 1.1. Prenajíateľ: Obecny úrad Valaská  
Nám.1.mája 8  
976 46 Valaská
- Správca: Základná škola Jaroslava Simana  
Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská  
Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, riaditeľka ZŠ  
IČO: 37828401  
DIČ: 2021605677  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko - pobočka Brezno  
číslo účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005
1. 2. Nájomca : Šakova Silvia  
Adresa : Mlynská 327  
976 45 HRONEC
- IČO:  
DIČ:  
ďalej len nájomca

### **II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične a príslušných spoločných priestorov Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici.
- 2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

### **III. ÚČEL NÁJMU**

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične na HOPING.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 3.3. Priestor nebude využívaný nájomcom počas školských prázdnin.

#### **IV. DOBA NÁJMU**

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v období mesiacov január až jún 2018 vždy v pondelok v čase od 17,30 hod. do 19 hod.

#### **V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre za štvrt'rok.
- 5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení uplynulého štvrt'roku na základe vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy.
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmom.

#### **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviest' veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

#### **VII. SKONČENIE NÁJMU**

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

#### **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

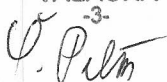
- 8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke správcu prenajímateľa.

Vo Valaskej, dňa 12.1.2018

Jaroslava Šimána

Októbrová 16

VALASKÁ



.....  
za prenajímateľa  
podpísaná  
Mgr. Štefánia Piliarová

.....  
za nájomcu  
podpísaná  
Silvia Šakova

## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov telocvične –  
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 1 /2018

Za obdobie január až marec 2018 z toho :  
za I. ... hod.  
za II. ... hod.  
za III. ... hod.

Spolu : ... hodín prenájmu

Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha telocvične	271 m <sup>2</sup>
úžitková plocha spoločných priestorov	65 m <sup>2</sup>
spolu:	336 m <sup>2</sup>
ročný nájom za m <sup>2</sup> :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	3904 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,45 €
počet hodín nájmu:	... hod.
nájomné za počet hodín nájmu:	.... €

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období za 1 hod.:	1,30 €
prevádzkové náklady za .... hodín:	.... €
v letnom období za 1 hod.:	1,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	.... €

### CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	..... €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá nadol	..... €