

Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a majetkom mesta

**Prenajímateľ:** Základná škola, Ul. kpt. Nálepku 855, Nové Mesto nad Váhom  
Mgr. Zelmíra Haláková, riaditeľka školy  
Prima banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom  
Účet č.: SK44 5600 0000 0058 3661 5008  
ICO: 31202667

a

**Nájomca:** Novomeský SUPERBIKER, o. z., Zelená 2, Nové Mesto n/V  
Mário Kurnický  
Zastúpený: 0948 877 742  
Tel. kontakt: mariokurnicky@oznam.sk  
E-mail: 42282314  
ICO: 2120000597  
DIC:

uzatvorili túto zmluvu:

### Čl. 1

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove školy súpis. č. 12 na parcele č. 3115 zapísanej v katastri nehnuteľného katastrálneho úradu Trenčín, správa katastra Nové Mesto nad Váhom, list vlastníctva č. 3267, a to telocvičňa o výmere 288 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na I. poschodi v prístavbe budovy školy.
2. Priestory sa prenajímajú za účelom: kondičné tréningy.

### Čl. 2

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24.01.2022 do 30.04.2022 mimo prázdnin a sviatkov.
2. Priestory sa prenajímajú v pracovný deň: utorok, od 18:30 hod. do 19:30 hod., t. j. spolu 1 hod. týždenne. Je potrebné dodržiavať dobu vyhradenú na telocvičňu v dohodnutom čase.

### Čl. 3

#### Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach úhrady za poskytnutie priestorov:  
1. Nájomca uhrádza poplatok za používanie priestorov vo výške 15,- € za 1 hodinu. V sume sú započítané aj úkony za služby spojené s užívaním nebytového priestoru a

2. Najomca uhrádza platby naraz za celý mesiac do päťnásteho dňa prísušného mesiaca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Záväzok najomcu je splnený pripísaním platenej sumy na prísušný účet prenajímateľa.
3. Ak sa najomca pri úhrade stanovenej sumy dostane do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. 4

#### Práva a povinnosti účastníkov

1. Základné práva a povinnosti účastníkov sú stanovené v § 5 zákona č. 116/1990.
2. Najomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bude užívať len v súlade s dohodnutým účelom nájmu a nedá tieto priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Najomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku. Najomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá najomca za škodu tým spôsobom a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre chyby veci, ktoré sa počas prenajímateľovi neoznámili.
4. Ak dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatého priestoru a jeho prístupnosti v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá najomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatému priestoru prístup.
5. Najomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
6. Najomca je povinný poučiť všetky osoby, ktoré sa v prenajatých priestoroch zdržiavajú, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia a o zásadách požiarnej ochrany. Najomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich následky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za veci odložené v jeho priestoroch počas doby nájmu.
8. Najomca sa zaväzuje, že ako organizátor hromadného športového podujatia v zmysle prísušnej vyhlášky UVZ SR bude dodržiavať protiepidemiologické opatrenia úradu verejného zdravotníctva a opatrenia školy proti šíreniu ochorenia covid-19 vrátane určených podmienok na organizovanie hromadných podujatí. Nedodržanie stanovených podmienok je dôvodom na skončenie nájmu.

#### Skončenie nájmu

#### Čl. 5

1. Najom je dohodnutý na určitý čas a skončí sa uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, a to z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času aj v prípade, že z organizáčnych dôvodov bude potrebovať prenajaté priestory v čase dohodnutom touto zmluvou na výchovno-vzdelávaci proces školy, alebo že

3. Najomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času písomne, priestory.
4. Zmluvne strany sa dohodli, že vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. 6

#### Záverčné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom. Meniť obsah tejto zmluvy možno písomným dodatkom, ktorý musia podpísať obaja účastníci a zriaďovateľ prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obaja účastníci a jedno vyhotovenie zriaďovateľ prenajímateľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 24.01.2022

**Základná škola**

Ulica kpt. Nálepku

Nové Mesto nad Váhom

Mgr. Zelimir

(prenajímateľ)

MESTO NOVE MESTO

Mestský úrad, Čulovská 2, 915 32 Nové M.

915 32 Nové M.

Ing. Jozef

(primátor)