

Dodatok č.1

k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 19.12.2019

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera – Trnavského,

Štefánikova 2

917 01 Trnava

IČO: 34 000 208

zastúpená : PaedDr. Gabrielom Kalapošom - riaditeľom

Zriaďovateľ : Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 19.12.2019 (ďalej len „zmluva“) a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 504/2020 zo dňa 03.11.2020, ktorým bolo schválené zvýšenie výmery nebytových priestorov dohodli na zmene čl. II. ods. 1 zmluvy **s účinnosťou od 01.01.2021**:

„Čl. II. ods. 1 sa mení a znie nasledovne:

III. Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na ul. Mozartova č. 10, na prízemí, súpis. č. 5687, parc. č. 1635/167, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o výmere 285,50 m².
Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správcovstve prenajímateľa.
Funkčné členenie nebytových priestorov je uvedené v splátkovom kalendári, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku.“

**IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 k zmluve je Príloha č. 1 – Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov a pôdorys nebytových priestorov.
3. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení Dodatku č. 1 na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke nebytových priestorov zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. dňa.....

V Trnave dňa: 25.11.2020

Za požičiatel'a

Za výpožičiatel'a:

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

.....
PaedDr. Gabriel Kalapoš
riaditeľ

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkónska 76
917 32 Trnava



(20)

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

Základná finančná kontrola
vykonaná podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o finančnej kontrole

..... Meno a priezvisko zamestnanca: Katarína Jedličková Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: PaedDr. Gabriel Kalapoš
Dátum a podpis: 25.11.2020	7 Dátum a podpis: 25.11.2020

SPLATKOVÝ KALENDÁR

ady preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10
Dom: 088 / 10 Nebyt: 708

Starávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava IČO: 313 114
zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. nie je platiteľ DPH
v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava IČO: 36277215
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom
zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Vozičiar: Základná umelecká škola IČO: 34000208
Mikuláša Schneidera-Trnavského DIČ:
Štefánikova 2 IČ DPH:
91701 Trnava

Číslo zmluvy: 0 Variabilný symbol: 0881070801
Termín vzniku nájmu: 1. 9. 2011 Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Prípustnosť využitia: výučba žiakov-tanec

Plocha nebytového priestoru: 285,50 m²
Vykurovaná plocha: 281,35 m²
Prepočítaná vykurovaná plocha: 281,35 m²

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Koef.	Prepočítaná plocha (m ²)
4 WC	20,40	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	20,40	1,00	20,40
5 šatňa	31,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	31,00	1,00	31,00
6 učebňa	58,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	58,00	1,00	58,00
7 učebňa	58,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	58,00	1,00	58,00
8 tanečná sála	58,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	58,00	1,00	58,00
Prírodné priestory	21,60	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	21,60	1,00	21,60
Prírodné priestory- chodba	34,35	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	34,35	1,00	34,35
Prírodné priestory-vstup	4,15	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	0,00	1,00	0,00
Celkom:	285,50			0,0000	0,0000			

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
Prírodná voda	96,00	8,00
Prírodné vykurovanie areálu	180,00	15,00
Prírodné poplatky na ÚK K	1 800,00	150,00
Prírodná energia	780,00	65,00
Prírodná SV I.TP	360,00	30,00
Prírodná servisná služba	24,00	2,00
Prírodné celkom v EUR:	3 240,00	270,00

Termín platnosti splátkového kalendára: od **1. 1. 2021** do vystavenia nového splátkového kalendára.

Splátkový kalendár tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o výpožičke.

Termín splatnosti je piaty deň bežného mesiaca.

Príloha č. 1
Prírodné realizujú sa bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.

Prírodné IAN: SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.