

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 8/2021

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

PRENAJÍMATEĽ : Základná škola s materskou školou,

Dolný Smokovec 21, Vysoké Tatry

ZASTÚPENÝ : riaditeľom školy Mgr. Ondrejom Baloghom

IČO : 361 650 51

DIČ : 2021435614

ZRIAĐOVATEĽ : Mesto Vysoké Tatry

NÁJOMCA : Telovýchovná jednota Vysoké Tatry, Nový Smokovec

ZASTÚPENÝ : predsedníčkou TJ p. Ludmilou Pojedincovou

IČO : 688 592

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory (telocvičňa spolu s príslušenstvom), o celkovej výmere 264 m², ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ s MŠ, Dolný Smokovec, zapísané na LV 1, k. ú. Starý Smokovec, súpisné číslo 21

II. DOBA UŽÍVANIA

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 02. 11. 2021 do 31. 12. 2021**, t. j. 7 týždňov / mimo prázdnin/. Rozpis tréningov je nasledovný :

PONDELOK: 18.³⁰ h do 20.³⁰ h
Spolu 2 h týždenne

VOLEJBAL

III. ÚČEL ZMLUVY

Nájomca je oprávnený užívať predmetné priestory na účely športovej činnosti svojich členov.

IV. CENA

V súlade so Zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 6 ods. 11, poskytne škola uvedené priestory nájomcovi za úhradu nájomného. V cene nájmu sú zohľadnené prevádzkové náklady za predmetné priestory.

Za prenajaté priestory, čas a dobu užívania bola dohodnutá nasledovná výška platby:

Nájomné : 10,- €/h

SPOLU : 20,- € / slovom: dvadsať eur / deň/.

Platbu za prenajaté priestory sa nájomca zaväzuje uhradiť podľa počtu dní (pondelok) v kalendárnom mesiaci x 20,- €, do 15 toho dňa nasledujúceho mesiaca na číslo účtu 5060776241/0900, v SLSP a. s., IBAN SK49 0900 0000 0050 6077 6241.

V. PODMIENKY ZMLUVY

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať zmluvné priestory v rozsahu dohodnutom v bode 1. tejto zmluvy tak, aby negatívne nezasahoval do učebného procesu.
- 5.2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá sa stane na majetku prenajímateľa počas vykonávania činnosti nájomcu podľa bodu II. a III. tejto zmluvy, ako aj počas doby potrebnej na upratanie predmetných priestorov.
- 5.3. Nájomca predloží vedeniu ZŠ zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o priebeh tréningov a dodržiavanie bezpečnostných opatrení, protipandemických opatrení v súvislosti so šírením ochorenia Covid 19, chrániť majetok pred jeho poškodením, zničením alebo stratou a ktoré sú v prípade potreby povinné bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi na nutnosť opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť. Inak nájomca spolu zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zoznam týchto osôb tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca je povinný nechať zmluvné priestory po skončení činnosti v náležitom poriadku. Meno pracovníka ako aj rozsah jeho činnosti dohodne nájomca s vedením ZŠ.
- 5.5. Akékoľvek zmeny a úpravy na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený dať predmetnú vec do užívania tretej osobe.
- 5.7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmetné priestory a vnútorné zariadenie v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť iba formou písomného dodatku.
- 6.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu i bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých dostane :

prenajímateľ	1 exemplár
nájomca	1 exemplár
- 6.5 Zmluva je platná odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa

V Dolnom Smokovci 29. 10. 2021

Teľovúchovná jednota
VYSOKÉ TATRY
C62 01 Nový Smokovec

nájomca

prenajímateľ

