

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 7/2021

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 116/90 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**PRENAJÍMATEĽ** : Základná škola s materskou školou,  
Dolný Smokovec 21, Vysoké Tatry

**ZASTÚPENÝ** : riaditeľom školy Mgr. Ondrejom Baloghom

**IČO** : 361 650 51

**DIČ** : 2021435614

**ZRIAĐOVATEĽ** : Mesto Vysoké Tatry

d'alej len „prenajímateľ“

**NÁJOMCA** : Angličtina Best Start n.o.

**ADRESA** : Filická 60/32, 058 01 Gánovce

**IČO** : 45736014

**ZASTÚPENÝ** : Daniela Hudáčová, Hon.B.Sc

d'alej len „nájomca“

## I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory:  
v materskej škole – trieda o výmere 60 m<sup>2</sup>,  
ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ s MŠ, Dolný Smokovec 21, zapísané na LV 1, k. ú.  
Starý Smokovec, súpisné číslo 21

## II. DOBA UŽÍVANIA

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:  
**od 14. 10. 2021 do 30. 06. 2022**, mimo času školských prázdnin.  
Výuka bude prebiehať v nasledovnom čase:  
MŠ:  
štvrtok: 15<sup>00</sup> h – 15<sup>45</sup> h t. j. 45 minút

Spolu: 30 vyučovacích hodín v školskom roku 2021/2022.

## III. ÚČEL ZMLUVY

Nájomca je oprávnený užívať predmetné priestory na účely výuky anglického jazyka detí z materskej školy ako súčasť ZŠ s MŠ, Dolný Smokovec 21, Vysoké Tatry

## IV. CENA

V súlade so Zákonom č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 6 ods. 11, poskytne škola uvedené priestory nájomcovi za úhradu nájomného.

Za prenajaté priestory, čas a dobu užívania bola dohodnutá nasledovná výška platby:

Nájomné 10,- € / vyučovaciu hodinu

**SPOLU 300,- €**

Platbu vo výške 90,- € za mesiace 10 – 12/2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15. 12. 2021 a platbu vo výške 210,- € za mesiace 1 – 6/2022 do 15. 04. 2022 na číslo účtu 5060776241/0900 v SLSP a. s. Poprad IBAN SK49 0900 0000 0050 6077 6241

V cene nájmu sú zahrnuté náklady na upratovanie priestorov a energie.

## V. PODMIENKY ZMLUVY

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať zmluvné priestory v rozsahu dohodnutom v bode 1. tejto zmluvy tak, aby negatívne nezasahoval do učebného procesu.
- 5.2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá sa stane na majetku prenajímateľa počas vykonávania činnosti nájomcu podľa bodu II. a III. tejto zmluvy, ako aj počas doby potrebnej na upratanie predmetných priestorov.
- 5.3. Nájomca predloží vedeniu ZŠ zoznam zodpovedných osôb, ktoré sa budú starať o dodržiavanie bezpečnostných opatrení, protipandemických opatrení v súvislosti so šírením ochorenia Covid 19, chrániť majetok pred jeho poškodením, zničením alebo stratou a ktoré sú v prípade potreby povinné bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť.  
Inak nájomca spolu zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Zoznam týchto osôb tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca je povinný nechať zmluvné priestory po skončení činnosti v náležitom poriadku. Meno pracovníka ako aj rozsah jeho činnosti dohodne nájomca s vedením ZŠ.
- 5.5. Akékoľvek zmeny a úpravy na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený dať predmetnú vec do užívania tretej osobe.
- 5.7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmetné priestory a vnútorné zariadenie v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť iba formou písomného dodatku.
- 6.2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu i bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Zmluva je platná od dátumu podpisu oboma stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke školy.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých dostane :

prenajímateľ	1 exemplár
nájomca	1 exemplár

V Dolnom Smokovci, 12. 10. 2021

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
nájomca

Angličtina Best Start, n.o.  
Flička 60/32, 058 01 Gánovce  
IČO: 45736014  
DIČ: 2023272086

zverejnené:.....  
účinnosť:.....