

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov**  
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**VLASTNÍK: MESTO LUČENEC**

PRENAJÍMATEĽ – Správca majetku Mesta Lučenec  
Základná škola, Ulica Vajanského 2844/47, 984 01 Lučenec  
Štatutárny zástupca: Mgr. Jana Kamenská – riaditeľka školy  
IČO: 37833995 DIČ: 2021672664  
Bankové spojenie: OTP banka, a. s., pobočka Lučenec  
č. ú.: 14240718/5200  
IBAN: SK38 5200 0000 0000 1424 0718

d'alej len „prenajímateľ“

**NÁJOMCA:**

ProMART s.r.o.  
Svätoplukova 2  
984 01 Lučenec  
IČO: 53035968  
DIČ: 2121227977  
IBAN: SK50 0900 0000 0051 6970 7514

d'alej len „nájomca“

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov - miestnosť č. 28 – trieda nachádzajúca sa v budove Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec, na parc. č. 1446/2, č. p. 2844, zapísanej na LV č. 83 vo vlastníctve Mesta Lučenec, v správe Základnej školy, Ulica Vajanského 2844/47, Lučenec.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca si prenajíma priestor miestnosti č.28 za účelom zriadenia denného letného tábora.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

Nebytové priestory prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od **23. 08. 2021 do 27. 08. 2021** nasledovne:

**Denne od 7:30 hod. do 16:00 hod.**

#### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného za prenájom miestnosti č. 28 je stanovená dohodou nasledovne:

**Nájom spolu 100,- €**

Celkovú výšku nájomného na základe vystavenej faktúry je nájomca povinný uhradiť na účet číslo 14240718/5200 v tvare IBAN: SK38 5200 0000 0000 1424 0718 vedený v OTP banka, a. s., pobočka Lučenec alebo v hotovosti do pokladne ZŠ, najneskoršie do 14 dní od dátumu splatnosti faktúry.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.

Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.

Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci denného letného tábora spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.

Prenajíateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2. zákona.

Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu len v prípadoch taxatívne vymedzených v § 9 ods. 3. zákona.

Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.

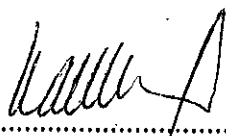
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

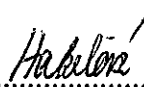
V Lučenci, dňa 22.6.2021

Prenajíateľ:

Nájomca:



Mgr. Jana Kamenská  
riaditeľka školy



Bc. Martina Hakeľová  
konateľ

