

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na automat

(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Základná škola Plavecký Štvrtok
Sídlo: Plavecký Štvrtok 351, 900 68 Plavecký Štvrtok
IČO: 31810276
IČ DPH : 2021635792
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0032 5772 6003
Zastúpený: Mariana Korbelová – riaditeľka školy
Zapísaná: v zriaďovacej listine A/2009/00442, zo dňa 30.03.2009

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Delikomat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1m2 Nájomcovi.

Článok II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenája Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 1 ks desiatového automatu., umiestneného na adrese Plavecký Štvrtok 351, 900 68 Plavecký Štvrtok.

Článok III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od dňa 19.5.2022.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľovi prístup kedykoľvek,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na
mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomat.sk*
 - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
 - b) V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca si vyhradzuje právo automat deinštalovať ak je neprofitabilný a generuje predaj menej ako 25 porcií denne.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné
- vo výške 15,-€ / mesiac
- k nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.3. Nájomné nebude nájomca platiť počas mesiacov júla a august v kalendárnom roku
- 5.4. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny polrok, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca v roku. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

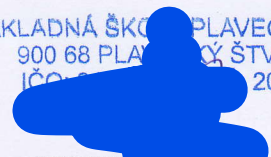
- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

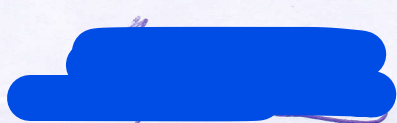
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa:

V Plaveckom Štvrtku, dňa: 12.5.2022


Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ


Prenajímateľ
Mgr. Mariana Korbelová
riaditeľka školy


Nájomca
Ladislav Cupák, konateľ



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikomat.sk
www.delikomat.sk