

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2024

uzatvárajú v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a nasl.zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súhlasu primátora OŠMaŠ/1206-9955/2024 zo dňa 07.02.2024

medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Atómová 1, Trnava
Ulica Atómová 1
917 01 Trnava

Štatutárny zástupca: Mgr. Barbora Beňadiková
riaditeľka školy

Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Trnava
Číslo účtu: SK86 5600 0000 0011 1227 6006/5600
IČO: 36080756

/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca: Hemisféra ľavá, o.z.
Viedenská cesta 257, 85101 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ján Kožlej,
IČO: 52630226
DIČ: 2121139053

/ďalej len nájomca/

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplátne prenechanie predmet nájmu uvedeného v čl. II ods.1 tejto zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť prenájomateľovi nájomné vo výške a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je Základná škola s materskou školou, Atómová 1, Trnava, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor - učebňa výpočtovej techniky nachádzajúca sa v budove zapísanej na LV č. 5000, parcela č. 5325/9, o výmere 86 m² v Katastrálnom území v Trnave.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu opísaný v ods. 1 tohto článku zmluvy nájomcovi za účelom kurzu vývoja PC hier.

Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

deň	čas
Pondelok - streda	2 hodina /15.00 – 17.00 hod./

Nasledovné dni:	február - 19., 21., 26., 28., marec - 11., 13., 18., 20., 25., 27.
	Spolu za dobu nájmu - 20 hodín

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú s platnosťou od 19.02.2024 do 27. 03. 2024**
2. Zmluva sa končí:
 - a) uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) stratou oprávnenia na činnosť, za účelom realizácie ktorej bol predmet nájmu prenechaný do užívania nájomcovi
 - d) výpoveďou.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca neuhradí nájomné za podmienok dohodnutých touto zmluvou, a to ani v náhradnej lehote na úhradu nájomného určenej prenajímateľom
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom
 - c) nájomca neoprávnenne prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe
 - d) nájomca poruší iné svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stal nespôsobilým na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Zmluvné strany sú povinné si pri ukončení nájmu pred uplynutím doby nájmu zúčtovať a vysporiadať svoje vzájomné finančné záväzky a plnenia, a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. IV

Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli touto zmluvou v súlade s príkazom primátora č. 7/2023 na nájomnom vo výške vo výške 12,00 € / hodina.
2. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy **vo výške 240,00 €.**

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prípadné závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu je povinný prenájateľ odstrániť na vlastné náklady.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu a je povinný ho uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo nahradiť škodu.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku všetkých osôb zúčastnených na činnosti nájomcu za účelom realizácie ktorej mu bol predmet nájmu prenechaný do užívania.
4. Nájomca a osoby podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy sú povinné počas doby nájmu dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy.
5. Nájomca je povinný povoliť vstup prenájateľovi do predmetu nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájateľovi potrebu nevyhnutných opráv predmetu nájmu a v prípade havárie alebo nevyhnutných opráv mu umožniť okamžitý vstup do predmetu nájmu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe, uvedené sa netýka užívania predmetu nájmu osobami podľa ods. 3 tohto článku zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Trnave dňa

Za prenájateľa:

ZŠ s MŠ, Atómová 1
Ulica Atómová 1, 917 01 Trnava
Mgr. Barbora Beňadiková
riaditeľka ZŠ s MŠ

Za nájomcu:

Hemisféra ľavá, o.z.
Viedenská cesta 257
851 01 Bratislava
Ján Kožlej

