

Nájomná zmluva č. 5/2021 **(na prenájom nebytových priestorov)**

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:
Stredná odborná škola techniky a služieb

Sídlo: Cintorínska 4, 950 50 Nitra

Zastúpený: Ing. Dana Kročková, PhD., riaditeľka školy

IČO: 00596868

DIČ: 2021269525

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK648180000007000307733

a

Nájomcom:

Martina Čeretková

Sídlo: Lehota 693, 951 36 Lehota

Zastúpený: Martina Čeretková, majiteľka

IČO: 37644823

DIČ: 1028717712

Bankové spojenie: VÚJB

Číslo účtu: SK5002000000003103264854

zapsaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Nitre odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa, reg. č.403-9458

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi - časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Dielne kozmetika a vizáž, kadečník na ulici Ďurčanského 2, súpisné číslo 753, na parcele číslo 271, katastrálne územie Chrenová, LV č. 1217, o celkovej výmere 6 m².

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie pedikérskych služieb.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky, vo výške 45,- €/m² ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročne celkom 270,00 € (slovom: Dvestosedemdesiat eur)

2. Nájomné je splatné **vopred** do 15. dňa od vystavenia faktúry. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry na účet prenajímateľa.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:
2. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované ročne z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 9 m².
3. Úhrada služieb spojených s nájmom (vodné, stočné , el. energia) bude fakturovaná nájomcovi na základe skutočnej spotreby, podľa údajov na nainštalovaných meračoch.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu (smetné) na vlastné náklady na základe zmluvy, ktorú uzatvorí so subjektom poskytujúcim túto službu.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. V. Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi

- prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpoveďná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenajímateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Nitre dňa 9.12.2021.....

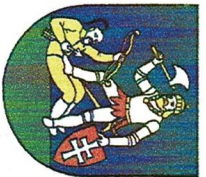
Prenajímateľ:

.....
Ing. I
riadiť

Cintorínska
technická
Stredná škola

V Nitre dňa 9.12.2021.....

Nájomca:



Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Stredná odborná škola technická a služieb Cintorínska 4, 950 50 Nitra	
Datum:	2. 12. 2021
Číslo zápisnice:	Číslo spisu: 358/2021
Prílohy:	Vybraňuje:

Stredná odborná škola techniky a služieb
Cintorínska 4
950 50 Nitra

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
CS 11147/2021/MAJ
CZ 39243/2021

Vybraňuje/linka
Mgr. Barbaričová
037/6925926
Nitra
20 - 11 - 2021

Vec

Schvaľovacia doložka predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja na prenechanie majetku do nájmu

Predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade s Čl. 23 ods. (2) písm. b) bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 15.12.2014 Uznesením č. 219/2014, schvaľuje prenechanie nehnuteľného majetku NSK do nájmu nájomnou zmluvou medzi Nitrianskym samosprávnym krajom v zastúpení Strednou odbornou školou techniky a služieb, Cintorínska 4, Nitra so sídlom Cintorínska 4, 950 50 Nitra, IČO: 00 596 868 ako prenajímateľom a Martinou Čeretkovou s miestom podnikania 95136 Lehota 693, IČO: 37 644 823 ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti nebytových priestorov v budove so súp. č.753, na parcele č.271, k. ú. Chrenová, LV č. 1217 o výmere 6 m² na účel prevádzkovania pedikérskych služieb s výškou nájomného 45 €/m²/rok s dobou nájmu na 1 rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.