1: 2022/08

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2021/14

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:	**Základná škola**
Sídlo:	Brezová 19, 921 01 Piešťany
Zastúpený:	RNDr. Bronislava Fačkovcová, riaditeľka školy
IČO:	36080331
DIČ:	2021360594
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK74 1100 0000 0026 2173 9325 **(príjmový účet)**
	IBAN: SK38 1100 0000 0026 2773 9326 **(výdavkový účet)**

(ďalej ako „**Prenajímateľ**")

a

Nájomca	**TJ Družba Piešťany**
Sídlo:	Kuzmányho 15, 921 01 Piešťany
Zastúpený:	Ing. Peter Mikuláš, predseda
IČO:	00892424
DIČ:	202 053 2140
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:	SK53 1100 0000 0026 2673 9471

(ďalej ako „**Nájomca**")

Nájomca a Prenajímateľ ďalej spolu tiež „***Zmluvné strany***" alebo osobitne „***Zmluvná strana***")

uzatvárajú nájomnú zmluvu (ďalej len „***zmluva***") za týchto podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od Mesta Piešťany, ktorý je vlastníkom majetku – budovy s. č. 2876 základná škola na par. č. 9891 v kat. úz. Piešťany, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č. 9652.

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove špecifikované nasledovne: **malá telocvičňa a šatňa** o výmere **158 m²**.
2. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania – nájmu, nájomcovi predmetné nebytové priestory za účelom **športovej činnosti.**

Čl. III.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
   - od **24.01.2022 do 22.02.2022** v rozsahu **2 hodiny týždenne**, vždy **v pondelok** v čase od 19,00 do 20,00 hod, **v utorok** v čase od 19,00 do 20,00 hod.

Zverejnené na web stránke školy dňa 24. 01. 2022

- od **07.03.2022 do 31.05.2022** v rozsahu **4 hodiny týždenne**, vždy **v pondelok** v čase od 19,00 do 20,00 hod, **v utorok** v čase od 19,00 do 20,00 hod a vo **štvrtok** od 18,00 hod do 20,00 hod.

2. Podrobný rozpis prenájmu nebytového priestoru je uvedený v prílohe č. 1.

Čl. IV.
Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, a internej smernice v zmysle čl. V. ods. 1 písm. a) predstavuje 5,00 €/hod.
   Celková suma za „nájomné" predstavuje (5,00 €/hod * 54 hod) = **270,00 €.**
2. **Nájomné** je splatné bez vyzvania **na príjmový účet** Prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy
   - ku dňu **31.05.2022** vo výške **270,00 €**
3. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi skutočné náklady za poskytované **služby**, spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 1,02 €/hod.
   Celková suma za „služby" predstavuje (1,02 €/hod * 54 hod) = **55,08 €.**
4. **Služby** sú splatné bez vyzvania **na výdavkový účet** Prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy
   - ku dňu **31.05.2022** vo výške **55,08 €**
5. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Čl. V.
Osobitné dojednania

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účely dohodnuté v tejto zmluve, to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať len na účely, na ktorý sa prenajíma.
3. Nájomca je povinný užívať predm0et nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila príp. zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať náradie po parketách a neodborne manipulovať so zariadením telocvične. V prípade poškodenia náradia, stien príp. iného zariadenia nebytového priestoru je povinný to nájomca ihneď nahlásiť prenajímateľovi.
5. V telocvični je prísne zakázané jesť a piť akékoľvek potraviny a tekutiny (vodu, džúsy a iné).
6. Do telocvične je vstup možný iba v prezuvkách; je zakázané vstupovať v bežných topánkach.
7. Nájomca môže používať len prenajaté nebytové priestory (telocvičňu a šatne), pohybovať sa v iných priestoroch školy je zakázané.
8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.
9. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k porušeniu zmluvy zo strany nájomcu, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť, ak nájomca neodstráni toto porušenie ani na základe písomnej výzvy prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote.

Čl. VI.
Skončenie nájmu a zánik zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby podľa čl. III. zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou v prípadoch ustanovených zákonom a touto zmluvou.

2. Prenajímateľ môže kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:
   - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
   - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
   - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
   - nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže kedykoľvek písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času ak:
   - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
   - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti a to tak, že predmet nájmu neudržuje v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, alebo nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákon. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny tejto zmluvy je možné dohodnúť len formou písomných dodatkov a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanov. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch, dňa 24. 01. 2022

TJ Družba Piešťany
Ing. Peter Mikuláš
predseda

V Piešťanoch, dňa 24. 01. 2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA - PIEŠŤANY, Brezová -1-

Základná škola
RNDr. Bronislava Fačkovcová
riaditeľka školy

Príloha č. 1: Rozpis prenájmu nebytového priestoru

I. polrok

Počet hod/ týždenne

September 2021

Po	Ut	Str	Štv	Pi	So	Ne
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Október 2021

Po	Ut	Str	Štv	Pi	So	Ne
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

November 2021

Po	Ut	Str	Štv	Pi	So	Ne
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

December 2021

Po	Ut	Str	Štv	Pi	So	Ne
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	**24**	**25**	**26**
27	28	29	30	31		

SPOLU I. polrok [hod] **0**

II. polrok

Počet hod/ týždenne

Január 2022

Po	Ut	Str	Štv	Pi	So	Ne		
					1	2		
3	4	5	6	7	8	9		
10	11	12	13	14	15	16		
17	18	19	20	21	22	23		
24	25	26	27	28	29	30	→	2,0
31							→	1,0

Február 2022

Po	Ut	Str	Štv	Pi	So	Ne		
	1	2	3	4	5	6	→	1,0
7	8	9	10	11	12	13	→	2,0
14	15	16	17	18	19	20	→	2,0
21	22	23	24	25	26	27	→	2,0
28								

Marec 2022

Po	Ut	Str	Štv	Pi	So	Ne		
	1	2	3	4	5	6		
7	8	9	10	11	12	13	→	4,0
14	15	16	17	18	19	20	→	4,0
21	22	23	24	25	26	27	→	4,0
28	29	30	31				→	4,0

Apríl 2022

Po	Ut	Str	Štv	Pi	So	Ne		
				1	2	3		
4	5	6	7	8	9	10	→	4,0
11	12	13	14	**15**	16	17	→	2,0
18	19	20	21	22	23	24	→	2,0
25	26	27	28	29	30		→	4,0

Máj 2022

Po	Ut	Str	Štv	Pi	So	Ne		
						1		
2	3	4	5	6	7	**8**	→	4,0
11	12	13	14	15	16	17	→	4,0
18	19	20	21	22	23	24	→	4,0
25	26	27	28	29	30	31	→	4,0

Jún 2022

Po	Ut	Str	Štv	Pi	So	Ne
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

SPOLU II. polrok [hod] **54**

Vysvetlivky:

Prenájom	Cvičí sa
Prázdniny/sviatok	Necvičí sa