

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 04/2013

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Koperníkova ulica 1707/21, Poprad – Matejovce
zastúpená Mgr. Petrom Husárom, riaditeľom školy
Sídlo: Koperníkova ulica 1707/21, 059 51 Poprad – Matejovce
IČO: 17068193
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1662908151/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu: 24524562/0200
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Peter Jadamec
Trvale bytom: Allendeho 2734/70, 059 51 Poprad - Matejovce
rodné číslo:
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká telocvičňa s príslušenstvom, nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Koperníkova ulica 1707/21 v Poprade – Matejovciach, o celkovej podlahovej ploche 358 m².

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť dospelých, záujmové skupiny.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4 **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.09.2013 do 27.06.2014.
Rozpis športovej činnosti:
Štvrtok 18.00 – 19.00 hod. (1 hodina)
Piatok 19.00 – 20.00 hod. (1 hodina)
SPOLU 2 hodiny týždenne
Za dobu nájmu: 68 hodín
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 272,00 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 255,80 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade.
S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach :
 1. splátka vo výške 211,00 € so splatnosťou do 31.10.2013,
 2. splátka vo výške 316,80 € so splatnosťou do 31.03.2014.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich bude poukazovať prevodným príkazom na účet 1662908151/0200.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad z služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave pre účel nájmu.

2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
4. Zabezpečiť vstup do priestorov školy iba v prezuvkách. Prezúvanie prebieha v priestore vstupných dverí.
5. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívania schopnom stave.
6. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
7. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 26.09.2013.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad

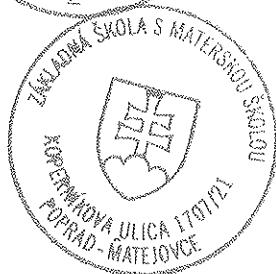
24.9.2013

.....
[Redacted signature area]

Vlastník a zriaďovateľ

.....
[Redacted signature area]

Prenajímateľ



.....
[Redacted signature area]

Nájomca

Dátum zverejnenia zmluvy 24.9.2013

Dátum účinnosti zmluvy 26.9.2013

Podpis

VÝPOČTOVÝ LIST

Prenajímateľ
ZŠ s MŠ Poprad – Matejovce

Nájomca
Peter Jadamec

Adresa prenajímateľa: ZŠ s MŠ, Koperníková ulica 1707/21, Poprad – Matejovce

Nájom					
Druh priestoru	Účel využitia	Prenajatá plocha v m ²	Počet hodín	Sadzba za hodinu v €	Celková suma v €
Veľká telocvičňa s príslušenstvom	Volejbal	358 m ²	68	4,00	272,00

Paušálne náklady				
Teplo	Elektrická energia	Voda		Celková suma v €
68,00	176,80	11,00		255,80

Úhrada za dobu nájmu:

Nájom	272,00 €
Paušálne náklady	255,80 €
Spolu	527,80 €

Platby:

Úhrada k 31.10.2013	211,00 €
Úhrada k 31.03.2014	316,80 €

Rozpis využitia telocvične

Nájomca: Peter Jadamec (Štvrtok 18.00 – 19.00, Piatok 19.00 – 20.00)

MESIAC	DNI	POČET HODÍN
September	26, 27	2 hodiny
Október	3, 4, 10, 11, 17, 18, 24, 25	8 hodín
November	7, 8, 14, 15, 21, 22, 28, 29	8 hodín
December	5, 6, 12, 13, 19, 20	6 hodín
Január	9, 10, 16, 17, 23, 24, 30, 31	8 hodín
Február	6, 7, 13, 14, 20, 21, 27, 28	8 hodín
Marec	13, 14, 20, 21, 27, 28	6 hodín
Apríl	3, 4, 10, 11, 24, 25	6 hodín
Máj	2, 9, 15, 16, 22, 23, 29, 30	8 hodín
Jún	5, 6, 12, 13, 19, 20, 26, 27	8 hodín
SPOLU	68 dní	68 hodín

V Poprade – Matejovciach, 20.09.2013

Základná škola s materskou školou
Kopernikova ulica 1707/21 ②
059 51 Poprad-Matejovce
tel. 7732010, IČO: 170 681 93



Mgr. Peter Husár
riaditeľ školy