

**Nájomná zmluva č. 1/2020**  
**uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení**  
**neskorších predpisov**

medzi

**Prenajímateľ** : **Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom**  
**V zastúpení** : **Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy**  
**IČO** : **36126756**  
**DIČ** : **2021624594**  
**Bankové spojenie** : **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza**  
**Číslo účtu** : **9014590006 / 5600**  
**9014592001 / 5600**

**Nájomca** : **p. Jozef Doboš**  
**Bydlisko** : **Starohájska 426/6 , 972 42 Lehota pod Vtáčnikom**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.  
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – miestnosť č.3.

**Čl. II**  
**Účel prenájmu**

Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory za účelom skúšok hudobných skupín.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 7.1.2020 do 31.12.2020.**

**Čl. IV**  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:  
v dňoch konania skúšok zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
  - b) prevziať na seba povinnosť :

- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
  - okamžite ohlásiť závalu spôsobenú ním alebo osobami užívajúcimi prenajaté priestory,
  - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali :
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny školníka alebo osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov,
    - zákaz fajčenia v priestoroch školy
- c) uviesť priestory po skončení nájmu do pôvodného stavu a vypratať z priestorov všetky veci, ktoré sú majetkom nájomcu.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### Čl. V

##### Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom nebytových priestorov, uvedených v čl. I, vo výške mesačne 25 €, z toho 12,50 € je cena za nájom a 12,50 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom. Nájomné a cena za spotrebu energií za obdobie január – jún 2020 budú uhradené do konca júna 2020, za obdobie júl – december 2020 do 6.12.2020.
3. Nájomca uhradí nájomné a cenu za spotrebu energií v hotovosti do pokladne.

#### Čl. VI

##### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2, písm. b
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpoveďná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane jeden originál.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 4.1.2020

.....  
Mgr. Miroslava Gajdošová  
riaditeľka školy

.....  
p. Jozef Doboš

.....  
Obec Lehota pod Vtáčnikom  
Ing. Ján Daňo  
starosta obce