

č. 3/2016

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola
Sídlo: Adyho 6, 943 01 Štúrovo
IČO: 37 860 879
V zastúpení: PaedDr. Adriana Laczaová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Štúrovo
IBAN: SK93 0200 0000 0016 3468 8251
Tel. kontakt: +421 36 751 1133
e-mail: kancelaria@zsadysturovo.edu.sk.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Monarflex, s.r.o.
Sídlo: Továrenská 1, 943 03 Štúrovo
IČO: 35 953 411
V zastúpení: Ing. Miroslav Petrech
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, Mlynské Nivy 43, Bratislava
IBAN: SK82 8130 0000 0020 1119 0005
Tel. kontakt: +421 36 756 3881
e-mail: miroslav.petrech@icopal.com

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností – nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a to multifunkčného ihriska nachádzajúceho sa na ul. Adyho č. 6, v Štúrove o celkovej podlahovej ploche 578 m². Uvedený priestor je časťou pozemku parcelné číslo 2343/1, ktorý je zapísaný na LV. č. 4915 Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Štúrovo, kat. územie Štúrovo, parc. č. 2343/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 396 m², register C (ďalej „predmet nájmu“).
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ prehlasuje, že veľkosť prenajatého priestoru a jeho vybavenie je vyhovujúce na prevádzanie športovej aktivity – futbal zo strany nájomcu.
- 1.3. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s prevádzaním športovej aktivity – futbal. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akýmkoľvek spôsobom obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom alebo vlastníkom nehnuteľnosti a nesmie ohroziť žiakov a zamestnancov ZŠ Štúrovo.

Článok 2

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 2.1. Zmluvné strany si dohodli výšku nájomného vo výške 12.00 €/hodinu nájmu (slovom dvanásť €).
- Nájomné bude platené v hotovosti mesačne. Nájomné je splatné do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca nájomného vzťahu na základe príjmového pokladničného dokladu vystaveného prenajímateľom nájomcovi.
- Výška nájmu je stanovená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Štúrovo č. 4/2015 o nájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve Mesta Štúrovo, § 5.
- 2.2. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného, je povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov § 3.
- V prípade, že omeškané platby nezaplatí ani do 7 dní po písomnej výzve prenajímateľa, prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 14 dní, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 3.2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
- 3.3. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 3.5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť bez súhlasu prenajímateľa.
- 3.6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného meny, právnej formy a pod.
- 3.7. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne predpisy a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v plnej výške vlastníčkovi.
- 3.8. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.

- 3.9. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť odomknutie a uzamknutie prístupových cesty k multifunkčnému ihrisku.
- 3.10. Prenajíateľ nezodpovedá za škody a ujmy na zdraví nájomcu, ktoré vzniknú pri športovej činnosti.
- 3.11. Prenajíateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu nájmu v prípade ak bude priestory potrebovať Základná škola Štúrovo a Mesto Štúrovo.

Článok 4

Skončenie nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú od 11.07.2016 do 31.10.2016.
- 4.2. Harmonogram prenájmu: každý pondelok od 19:00 do 20:00 hod..
- 4.3. Nájomný vzťah z tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajíateľa,
 - c) výpoveďou nájomcu.
- 4.4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, ak urobí úpravy v prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajíateľa, ak prenechá predmet nájmu tretej osobe.
- 4.5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajíateľa nie je tieto povinný pri skončení nájmu odstraňovať, pokiaľ si prenajíateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav nevyhradil ich odstránenie. Rovnako tak nájomca nie je povinný pri skončení nájmu odstraňovať dôsledky činností, na vykonanie ktorých dal prenajíateľ súhlas pri uzavretí tejto zmluvy.
- 4.6. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak sa stane predmet nájmu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
- 4.7. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení.
- 4.8. Nájomca je povinný do 3 dní po skončení doby trvania nájomnej zmluvy resp. po uplynutí výpovednej lehoty prenajatý nebytový priestor vrátiť prenajíateľovi.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 5.4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

- 5.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 5.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Štúrove dňa:



.....
PaedDr. Adriana Laczaová
riaditeľka Základnej školy
Adyho 6, Štúrovo

Štúrove dňa:



.....
Ing. Miroslav Petrech
generálny riaditeľ
Monarflex, s.r.o.
Továrenská 1, Štúrovo