

# ZMLUVA O NÁJME

## č. 6/2015

uzavretá v zmysle zákona §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### **Prenajíateľ:** Mesto Hlohovec

so sídlom: M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec  
IČO: 312509  
v zastúpení: Základná škola  
so sídlom: Ul. A. Felcána č.4, 920 01 Hlohovec  
IČO: 36078506

**a**

**Nájomca:** tretí subjekt: Miroslav Vavro  
sídlo/adresa: Ul. Svätopeterská 1546/56, 920 01 Hlohovec  
Dátum narodenia: 7.10.1960  
Kontakt: 0910995911

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

### Čl. I

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ užíva prenájom telocvične III. ZŠ, Ul. A. Felcána č.4 Hlohovec, o podlahovej ploche 288 m<sup>2</sup>, postavenej na parcele č.3817/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria v katastrálnom území Hlohovec, zapísaný na LV č.6197 Správou katastra Hlohovec, Katastrálny úrad Trnava.

2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom **tréningov stolného tenisu**.

3. Uvedený priestor sa nájomcovi prenajíma v každý **stred v čase od 19.00 hod. do 20.30 a nedeľu od 10 hod. do 11.30 hod.**

Prenájom telocvične môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase prázdnin. Prenajíateľ eviduje nehnuteľnosť, ako dočasne prebytočný majetok v danom čase.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

### Čl. II.

#### **Doba podnájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.9.2015 do 31.12.2015 .

### Čl. III Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom vo výške 9,- €/ hod. resp. 108,- € na mesiac.
2. Nájom a úhrada za služby spojené s nájomom sú splatné v jednej splátkach a to:  
**I. splátka za mesiace IX. – XII. v sume 432,- € do 15.12.2015.**
3. Nájomca zaplatí nájomné úhradu za služby spojené s nájomom v hotovosti do pokladne školy.

### Čl. IV Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, nevyhnutné opravy a údržbu vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
7. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý omeškaný deň .

### Čl. V Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak
  - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b. nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
  - c. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
  - d. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
  - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
  - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodu zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci dňa 2.9.2015 .....

Základná škola

### Ochrana údajov

prenajímateľ  
Mgr. Miroslava Múdra Vaňková  
v.z. riaditeľ školy

### Ochrana údajov

.....  
nájomca