

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru č. 1/2019

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Gymnázium Štefana Moyses, Školská 13, Moldava nad Bodvou
zastúpený: RNDr. Csilla Nagyová, riaditeľka školy
sídlo: Školská 13, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 00161071
DIČ: 2020745969
číslo účtu/IBAN: SK4281800000007000187073-služby
SK6481800000007000187065-nájomné
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Cirkevná spojená škola, Školská 13, Moldava nad Bodvou
zastúpený: Mgr. István Nagy, riaditeľ školy
sídlo: Školská 13, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 50295829
DIČ: 2120255071
číslo účtu/IBAN: SK6109000000005076793441
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 09.09.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.1/2019 (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorou prenajíateľ prenechal nájomcovi do užívania:
 - a) nebytové priestory miestnosť č. 4 o výmere 19,47 m² na prízemí, miestnosť č. 27 o výmere 58,87 m², miestnosť č. 28 o výmere 58,87 m², miestnosť č. 31 o výmere 57,75 m², miestnosť č. 32 o výmere 58,21 m², miestnosť č. 33 o výmere 57,75 m², miestnosť č. 34 o výmere 57,75 m² a technická miestnosť o výmere 2,20 m² na druhom poschodí budovy školy a 4 šatne o výmere 31,20 m² v suteréne školy.
 - b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 614,82 m².
2. Zmluvné strany sa v súlade s Článkom V. bod 1 Zmluvy o nájme dohodli, že nájomný pomer sa skončí obojstrannou dohodou dňom **15.03.2022**.

3. Nájomca nebytové priestory k uvedenému dňu uvoľní a vráti ich prenajímateľovi. V súlade s Čl. VI. Zmluvy o nájme, ako aj s odpoveďou na Žiadosť o súhlas so stavebnými úpravami, sa nájomca zároveň zaväzuje dať prenajaté priestory do pôvodného stavu. Odstráni sadrokartónové priečky v triedach č. 27, č. 32 a zároveň vykoná hygienickú maľbu vo všetkých prenajatých triedach. Predmetné úpravy zrealizuje do 15. 08. 2022. V prípade, ak nájomca nevykoná vyššie spomenuté úpravy a údržbu, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda je jedinou skutočnosťou, na základe ktorej zanikne pôvodný nájomný vzťah založený zmluvou.

5. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace so Zmluvou o nájme, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu, resp. v lehote ich splatnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

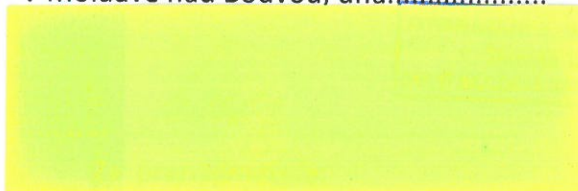
1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zákonného zverejnenia.

2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.

3. Túto dohodu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpisujú.

V Moldave nad Bodvou, dňa 9. 3. 2022



RNDr. Csilla Nagyová
riaditeľka školy



Za nájomcu:
Mgr. István Nagy
riaditeľ školy